

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 26 korteriühistu

registrikood: 80228013

telefon: +372 53429665

e-posti aadress: info@kvkvaliteet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 26 korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. 2023 aastal juhatuse liikmete osas muudatusi ei olnud. Juhatus liikmeteks on valitud üldkoosoleku poolt Miilimaa Targo, Hinn Tõnu, Kozik Enrik. Juhtuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2023-31.12.2023.

Käsunduslepinguga osalise tööajaga töötavaid isikuid on üks kuni oktoobrini 2023.a.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2023 moodustab 8 218 eurot, millest tähtaeg on saabumata 7 176 eurot ja tähtaja ületanud on 1 042 eurot.
Lisa 4. kirjel "Nõuded ostjate vastu".

2023.a on tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 on 25 929 eurot.

Elanikelt kogutud 2023.a remondifondi summa koos laenu ja intressidega on 12 609 eurot;

2023.a on kaetud remondifondi arvelt:

- tagastatud põhilaenu Swedbank-ile summas -4 792 eurot;
- tasutud pangalaenu intresse -430 eurot;
- uksesulgur I tk keldriuksele -212 eurot;
- II tk fonoluku elektrivastuse paigaldus -162 eurot;
- santehnilised tööd krt.3 ja krt.9 püstiku leke -226 eurot;
- varikatuse remont -693 eurot;
- kahjuhüvitus Swedbank Insurance AS krt.1 püstiku leke krt.3-s -1 729 eurot;
- Investeeringislaenu lepingutasu -904 eurot;
- klaaspakendi konteiner, kleeps -87 eurot;
- santehnilised tööd torude vahetus ilma laenuta -25 000 eurot.

Kokku: -34 235 eurot.
Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 on 4 303 eurot.

Haldus- ja hooldustasusid on kogutud kokku 5 017 eurot. Kaetud on pangateenused, haldusteenus, raamatupidamisteenus, töötasu ja muud jooksvad kulutused.

Pangalaenu saldo seisuga 30.09.2023 on 0 eurot. Laenuleping on lõppenud.

Saadud Investeeringislaenu 2023.a 99 730 eurot.

Tagastatud 2023.a -419 eurot.

Investeeringislaenu saldo seisuga 31.12.2023.a on 99 311 eurot.

Muudeks sihtotstarbelisteks tuludeks ja kuludeks on aastas: 2 491 eurot.

- kinnistu territooriumi niitmine (teenus ostetud firmalt "KV Kvaliteet" -750 eurot;
- elamu aastane kindlustus "Swedbank P&C Insurance AS" -243 eurot;
- šahti avamine, ehitusjäätmete eemaldamine, utiliseerimine -860 eurot;
- suure gabariidilise prügi vedu -638 eurot.

2023.aasta tulem on 115 eurot. Majandusaasta lõpeb bilansimahuga 109 657 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 873	26 261	2
Nõuded ja ettemaksed	11 122	9 464	3,4
Kokku käibevarad	12 995	35 725	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	96 662	0	3
Kokku põhivarad	96 662	0	
Kokku varad	109 657	35 725	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 649	4 373	6
Võlad ja ettemaksed	3 263	2 758	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 303	25 929	9
Kokku lühiajalised kohustised	10 215	33 060	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 662	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	96 662	0	
Kokku kohustised	106 877	33 060	
Netovara			
Reservkapital	2 679	2 679	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-14	-367	
Aruandeaasta tulem	115	353	
Kokku netovara	2 780	2 665	
Kokku kohustised ja netovara	109 657	35 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	136 681	7 520	10
Kokku tulud	136 681	7 520	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-131 234	-2 311	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 731	-3 227	12
Tööjõukulud	-1 171	-1 405	13
Kokku kulud	-136 136	-6 943	
Põhitegevuse tulem	545	577	
Intressikulud	-430	-224	14
Aruandeaasta tulem	115	353	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	39 677	32 418	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-157 873	-23 376	
Väljamaksed töötajatele	-700	-840	
Kokku rahavood põhitegevusest	-118 896	8 202	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	99 730	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 792	-5 672	6
Makstud intressid	-430	-224	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	94 508	-5 896	
Kokku rahavood	-24 388	2 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 261	23 955	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 388	2 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 873	26 261	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 679	-367	2 312
Aruandeaasta tulem		353	353
31.12.2022	2 679	-14	2 665
Aruandeaasta tulem		115	115
31.12.2023	2 679	101	2 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 26 korteriühistu (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirjel "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimisgevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruanne kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused". Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid ka laenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	1 873	26 261
Kokku raha	1 873	26 261

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 218	8 218			
Ostjatelt laekumata arved	8 218	8 218			4
Laenunõuded	99 311	2 649	16 167	80 495	6
Tulevaste perioodide kulud- šahti avamine,ehitusjäätmete eemaldamine	255	255			
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 784	11 122	16 167	80 495	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 091	5 091			
Ostjatelt laekumata arved	5 091	5 091			4
Laenunõuded	4 373	4 373			6
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 464	9 464			

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata haldus-, hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad,sh.detsembri eest esitatud arved summas 7 176 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2024.a. Tähtaja ületanud arvete summa on 1 042 eurot.

2023.a on saadud uut Investeeringislaenu 99 730 eurot.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 99 311 eurot.

Lühiajalise laenu osa moodustab 2 649 eurot (2022:4 373 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 96 662 eurot.

Investeeringislaenu leping lõpeb 30.06.2043.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 218	5 091	3
S.h. tähtaeg saabumata	7 176	4 611	
S.h. tähtaja ületanud arved	1 042	480	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 218	5 091	

Kahel korteril on võlgnevus 1 kuu ja ühel korteril 4 kuud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	18
Sotsiaalmaks	0	29
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	48

Seisuga 31.12.2023 maksuvõlad puuduvad.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu investeerimislaen, Swedbank AS	99 311	2 649	16 167	80 495	6,261	EUR	30.06.2043
Pikaajalised laenud kokku	99 311	2 649	16 167	80 495			
Laenukohustised kokku	99 311	2 649	16 167	80 495			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank AS	4 373	4 373			4,809	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	4 373	4 373					
Laenukohustised kokku	4 373	4 373					

Laenu põhiosa tagasimaksed moodustavad aruandeaastal 4 373 eurot (2022: 5 672 eurot).

Laenu põhiosa saldo seisuga 31.12.2023 on 0 eurot (2022: 4 373 eurot).

Laenulepin lõppes 30.09.2023.a.

2023.a saadud uut investeerimislaenu 99 730 eurot.

Investeerimislaenu põhiosa tagasimaksed moodustavad aruandeaastal 419 eurot.

Laenu põhiosa saldo seisuga 31.12.2023 on 99 311 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 263	3 263	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 263	3 263	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 710	2 710	8
Maksuvõlad	48	48	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 758	2 758	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid ei olnud. Kõikidele tarnijatele tasumata arvete tasumistähtaeg on jaanuaris 2024.a.

Kõik 2023.a arvestatud töötasud on välja makstud 2023.aastal.

Seisuga 31.12.2023.a. maksuvõlad puuduvad.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Velko AV OÜ	2 388	2 208	
Eesti Energia AS	56	66	
Radix Hooldus OÜ	0	18	
Raven OÜ	577	0	
Ekovir OÜ	88	88	
AGR OÜ	0	330	
AHM OÜ	117	0	
KV Kvaliteet OÜ	15	0	
Eesti Keskkonnateenused AS	22	0	
Kokku võlad tarnijatele	3 263	2 710	7

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 085	8 940	-7 096	25 929
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 085	8 940	-7 096	25 929
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 085	8 940	-7 096	25 929
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 929	12 609	-34 235	4 303
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 929	12 609	-34 235	4 303
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 929	12 609	-34 235	4 303

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Saldo 31.12.2022 25 929 eurot.

Aruandeperioodil 2023.a kogutud remonditasud on 12 609 eurot;

Kasutatud remondikulude katteks 2023.a (-)34 235 eurot:

1. Tasutud pangale pöhilaenu -4 792 eurot;
2. Tasutud pangalaenu intresse -430 eurot;
3. Ukseulgur I tk keldriuksele -212 euro;
4. II tk. Fonoluku elektrivastus -162 eurot;
5. Krt.3 ja krt.9 san tehnilised tööd -226 eurot;
6. Varikatuse remont -693 eurot;
7. Kahjuhüvitus Swedbank Insurance AS krt.1 kanali.püstiku leke krt.3-st -1 729 eurot;
8. Investeerimislaenu Lepingutasu -904 eurot;
9. Prügiveo kulu klaaspakendi konteiner -87 eurot;
10. Santechnilised tööd torude vahetus ilma laenuta -25 000 eurot.

Kasutamata remondifondi vahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2023.a on 4 303 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasud	2 791	2 760	
Hooldustasud	2 226	2 225	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	29 013	1 200	
Remonditasud laenuintressideks	430	224	14
Elamukindlustus	243	211	
Muud sihotstarbelised tulud	2 248	900	
Santehnilised torutööd pangalaenuga	98 780	0	
Omanikajärevalve pangalaenuga	950	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	136 681	7 520	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2023.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*haldustasud 0,222 EUR/m²

*hooldustasud 0,177 EUR/m²

*remonditasud, pangalaen ja intressid 0,711 EUR/m² (I-III); 1,100 (IV-XII)

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvestest ning ühistu liikmete poolt esitatud veenäitudest.

Kirjel "Muud sihotstarbelised tulud" on:

- a) kinnistu muru niitmine 750 eurot;
- b) suuregabariidiline prügi 638 eurot;
- c) šahti avamine, ehitusjäätmete eemaldamine, utiliseerimine 860 eurot.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Uksesulgur I tk keldriuksele	-212	0
Elamikindlustus	-243	-211
Muud sihtotstarbelised kulud	-2 248	-900
Sntehnilisetööd krt.3 ja 9 püstiku leke	-226	0
Varikatuse remont	-693	0
2.trk. ukseulgur ja elektrivastuse vahetus	-162	-324
Plafoonide vahetus trepikoja ees tk.3	0	-228
Soojasõlme õhutite vahetus, torustiku ringitõstmine	0	-197
Krt.6 radiaatorite õhueraldi paigaldus, kuulventiili keevitamine	0	-451
Kahjuhüvitus Swedbank Insurance AS krt1 uputus krt.3-st	-1 729	0
Investeeringislaenu lepingutasu	-904	0
Klaaspakendi konteiner ja kleebis	-87	0
Santehnilised torutööd ilma laenuta	-25 000	0
Santehnilised torutööd pangalaenuga	-98 780	0
Omanikujäreelvalve laenulepinguga	-950	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-131 234	-2 311

Kirjel "Muud sihtotstarbelised kulud" ja tulud koosnevad:

*kinnistu niitmine -750 eurot;

*suuregabariidiline prügivedu -638 eurot;

*šahti avamine, ehitusjäätmete eemaldamine, utiliseerimine -860 eurot.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	-15	-10
Raamatupidamisteenus	-1 404	-1 248
Haldusteenus	-1 993	-1 914
Uksetelefon krt.8	-25	0
Konsultatsioon, soojusenergia hinnatõusu kehtivus	0	-55
Juriidilised kulud	-10	0
Saali rent	-15	0
Kojamehe teenus	-164	0
Radiaatori lekkiva kolmiku vahetus	-105	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 731	-3 227

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2023

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 13 647 eurot,
Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 6 747 eurot,
Korteriomanike üldelektri maksed 896 eurot,
Korteriomanike prügiveo maksed 1 397 eurot.
Kokku: 22 687 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -13 647 eurot,
Külma vee- ja kanalisatsiooni kulud -6 747 eurot,
Üldelektri kulud -896 eurot,
Prügiveo kulud -1 397 eurot.
Kokku: -22 687 eurot.

Kommunaalmaksete vahendamise osas on tulud ja kulud võrdsed.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-875	-1 050
Sotsiaalmaksud	-296	-355
Kokku tööjõukulud	-1 171	-1 405
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-430	-224
Kokku intressikulud	-430	-224

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 218	5 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 218	5 091
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 263	2 710
Kokku võlad ja ettemaksed	3 263	2 710

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2023.aastal hüvitisi ei makstud ning erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1636 EUR
2	2266 EUR
3	1804 EUR
4	2271 EUR
5	2888 EUR
6	2541 EUR
7	1704 EUR
8	2493 EUR
9	1779 EUR
10	3025 EUR
11	2340 EUR
12	2169 EUR
13	2236 EUR
14	3000 EUR
15	1733 EUR
16	2191 EUR
17	2764 EUR
18	3964 EUR
Kokku:	42804 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2024

Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 26 korteriühistu (registrikood: 80228013) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARGO MIILIMAA	Juhatuse liige	19.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53429665
E-posti aadress	info@kvkvaliteet.ee