

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KIIA 11

registrikood: 80227864

tänava/talu nimi, Kiia 11-7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76902

telefon: +372 6049827, +372 5201972

e-posti aadress: kaja@kaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ KIIA 11 alustas tegevust 2005 aastal. KIIA 11 majas on 12 korterit. 2006 aastal võeti pangast laenu katuse renoveerimiseks. 2011 aastal tekkisid raskused panga laenu tasumisega seoses sellega, et majas on kahel korteril suured võlad. Võlgade sissenõudmiseks pöörduakse kohtusse

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikust

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimotted on vastavuses Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KIIA 11 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusel liikmed

Uno Vilgats

Aile Lilleoja

13.aprill 2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	107	92
Nõuded ja ettemaksed	3 172	2 515
Kokku käibevara	3 279	2 607
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	23 315	24 354
Kokku põhivara	23 315	24 354
Kokku varad	26 594	26 961
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	889	586
Võlad ja ettemaksed	75	394
Kokku lühiajalised kohustused	964	980
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 315	24 353
Kokku pikaajalised kohustused	23 315	24 353
Kokku kohustused	24 279	25 333
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 398	681
Aruandeaasta tulem	687	717
Kokku netovara	2 315	1 628
Kokku kohustused ja netovara	26 594	26 961

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 319	3 659
Muud tulud	341	206
Kokku tulud	3 660	3 865
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 061	-2 500
Mitmesugused tegevuskulud	-589	-511
Kokku kulud	-2 650	-3 011
Põhitegevuse tulem	1 010	854
Finantstulud ja -kulud	-323	-137
Aruandeaasta tulem	687	717

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 010	854
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-312	-951
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	384
Laekunud intressid	-323	-35
Muud rahavood põhitegevusest	-258	214
Kokku rahavood põhitegevusest	135	466
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	2 060	1 042
Makstud intressid	-2 180	-1 458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120	-416
Kokku rahavood	15	50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92	42
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15	50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107	92

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	230	681	911
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	230	681	911
Aruandeaasta tulem		717	717
31.12.2010	230	1 398	1 628
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	230	1 398	1 628
Aruandeaasta tulem		687	687
31.12.2011	230	2 085	2 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KIIA 11 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestanud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmise ja aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi.

Alates 1.jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 01.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevalt arvestuspõhimõtteid: Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohas

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasi kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kui mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kui enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostajate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis intressiteta. Intressikulu laenuult on perioodi kulu, mis kajastatakse selle majandusaasta aruandes millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kommunaalmakseid ei ole tuluna tulemiaruanDES kajastatud

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjutatud tekkepõhiselt vastavalt kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kulude aruanDES kuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	107	0
Arvelduskontod	0	92
Kokku raha	107	92

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 172	2 515
Ostjatelt laekumata arved	3 172	2 515
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 172	2 515

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 172	2 515
Kokku nõuded ostjate vastu	3 172	2 515

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	23 315	24 354
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	23 315	24 354

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2009	25 396	25 396
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 042	-1 042
31.12.2010	24 354	24 354
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 039	-1 039
31.12.2011	23 315	23 315

Lisa 7 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen katuse remondiks	889	889		
Lühiajalised laenud kokku	889	889		
Pikaajalised laenud				
laen katuse remondiks	23 315		284	23 031
Pikaajalised laenud kokku	23 315		284	23 031
Laenukohustused kokku	24 204	889	284	23 031
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen katuse remondiks	586	586		
Lühiajalised laenud kokku	586	586		
Pikaajalised laenud				
laen katuse raemondiks	24 353		1 322	23 031
Pikaajalised laenud kokku	24 353		1 322	23 031
Laenukohustused kokku	24 939	586	1 322	23 031

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	75	394
Kokku võlad ja ettemaksud	75	394

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
prügi	75	39
vahendusteenus liikmetele	0	355
Kokku võlad tarnijatele	75	394

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 258	1 159
laenu katteks	2 061	2 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 319	3 659

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	341	206
Kokku muud tulud	341	206

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Hooldustööd	2 061	2 500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 061	2 500

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
panga teenustasu	126	12
veetorude hooldus	95	355
muru niitmine või lumekoristus	0	90
riigilõiv	368	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	589	511

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
viivised	323	137
Kokku finantstulud ja -kulud	323	137

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Korteriühistu KIIA 11 (registrikood: 80227864) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

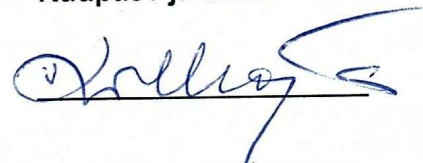
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aile Lilleoja

Juhatuseliige

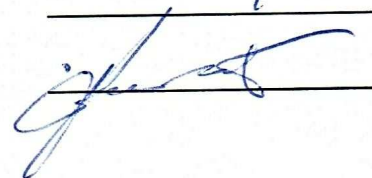


Anneli Rank

Juhatuseliige

Uno Vilgats

Juhatuseliige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu KIIA 11 (registrikood: 80227864) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Uno Vilgats	Juhatuse liige	18.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6049827
Mobiiltelefon	+372 5201972
E-posti aadress	kaja@kaja.ee