

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sütiste tee 5

registrikood: 80227858

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 5-38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Sütiste tee 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015. Korteriühistu bilansimaht on 147 612 eurot ja tulem on 699 eurot. KÜ Sütiste tee 5 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 236	28 227	2
Nõuded ja ettemaksed	43 625	49 482	3
Kokku käibevara	60 861	77 709	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	86 751	111 359	3
Kokku põhivara	86 751	111 359	
Kokku varad	147 612	189 068	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 563	23 795	6
Võlad ja ettemaksed	24 305	16 568	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 409	27 461	9
Kokku lühiajalised kohustused	50 277	67 824	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	86 751	111 359	6
Kokku pikaajalised kohustused	86 751	111 359	
Kokku kohustused	137 028	179 183	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 802	4 802	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 083	4 930	
Aruandeaasta tulem	699	153	
Kokku netovara	10 584	9 885	
Kokku kohustused ja netovara	147 612	189 068	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	111 099	68 458	10
Annetused ja toetused	50	90	
Tulu ettevõtlusest	795	732	11
Muud tulud	940	584	12
Kokku tulud	112 884	69 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 432	-33 949	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 786	-9 536	14
Tööjõukulud	-24 971	-26 230	15
Kokku kulud	-112 189	-69 715	
Põhitegevuse tulem	695	149	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	699	153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	695	149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 625	-5 559
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 737	1 376
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-26 052	1 337
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 991	-2 693
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 464	4 493
Muud laekumised investeerimistegevusest	23 841	22 993
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 305	27 486
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 841	-22 993
Makstud intressid	-3 464	-4 493
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 305	-27 486
Kokku rahavood	-10 991	-2 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 227	30 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 991	-2 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 236	28 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 802	4 930	9 732
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2014	4 802	5 083	9 885
Aruandeaasta tulem		699	699
31.12.2015	4 802	5 782	10 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	17 236	28 227
Kokku raha	17 236	28 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 048	19 048	
Ostjatelt laekumata arved	19 048	19 048	
Muud nõuded	111 314	24 563	86 751
Laenunõuded	111 314	24 563	86 751
Ettemaksed	14	14	
Muud makstud ettemaksed	14	14	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 376	43 625	86 751

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 622	25 622	
Ostjatelt laekumata arved	25 622	25 622	
Muud nõuded	135 154	23 795	111 359
Laenunõuded	135 154	23 795	111 359
Ettemaksed	65	65	
Muud makstud ettemaksed	65	65	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 841	49 482	111 359

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	19 048	25 622
Maksetähtaja ületanud nõuded	4 339	6 111
Maksetähtaeg saabumata nõuded	14 709	19 511
Kokku nõuded ostjate vastu	19 048	25 622

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	345	269
Sotsiaalmaks	626	557
Töötuskindlustusmaksed	27	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	998	842

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	111 314	24 563	86 751	0	2,607	EUR	30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	111 314	24 563	86 751				
Laenukohustused kokku	111 314	24 563	86 751				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	135 154	23 795	111 359		2,83	EUR	30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	135 154	23 795	111 359				
Laenukohustused kokku	135 154	23 795	111 359				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 519	9 519
Võlad töövõtjatele	1 352	1 352
Maksuvõlad	998	998
Muud võlad	10 800	10 800
Muud viitvõlad	10 800	10 800
Saadud ettemaksed	1 636	1 636
Muud saadud ettemaksed	1 636	1 636
Kokku võlad ja ettemaksed	24 305	24 305
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 013	13 013
Võlad töövõtjatele	2 226	2 226
Maksuvõlad	842	842
Saadud ettemaksed	487	487
Muud saadud ettemaksed	487	487
Kokku võlad ja ettemaksed	16 568	16 568

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 352	2 063
Puhkusetasude kohustus	0	163
Kokku võlad töövõtjatele	1 352	2 226

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26 119	35 291	-33 949	27 461
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 119	35 291	-33 949	27 461
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 119	35 291	-33 949	27 461

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 461	50 380	-76 432	1 409
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 461	50 380	-76 432	1 409
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 461	50 380	-76 432	1 409

Saadud remondifond sisaldab muu hulgas:

Parkla rajamiseks tasutud - 17 950 euro

Parkla hooldamiseks tasutud - 365 euro

Parkla rajamise toetus - 11 500 euro

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 327	6 351
Haldustasud	14 467	14 323
Heakorratasud	12 787	12 715
Kindlustustasud	1 086	1 120
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	76 432	33 949
Kokku liikmetelt saadud tasud	111 099	68 458

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Prügivedu	1	0
Elektrienergia	794	594
Soojusenergia	0	0
Vesija kanalisatsioon	0	77
Gaas	0	61
Kokku tulu ettevõtlusest	795	732

Kulud 2015 aastal

Prügivedu - 4 499 euro

Elektrienergia - 4 970 euro

Soojusenergia - 59 239 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 20 885 euro

Gaas - 2 335 euro

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	940	584
Kokku muud tulud	940	584

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	49 127	6 463
Laenu tagastamine koos intressiga	27 305	27 486
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	76 432	33 949

Remont 2015 aastal:

Parkla rajamine - 29 274 euro

Välitööd - 2 049 euro

Katus - 749 euro

Trepikoda - 570 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 8 324 euro

Küttesüsteem - 448 euro

Elekter - 2 742 euro

Lift - 5 897 euro

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	1 077	933
Hoolduskulud	4 503	2 645
Heakorrakulud	504	1 590
Jurist, notar, maaklerjms.	815	182
Raamatupidamiskulud	2 316	2 316
Pangateenused	404	416
Kindlustus	1 054	1 054
Tugiteenused	113	355
Avariitenus	0	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 786	9 536

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	18 713	19 636
Sotsiaalmaksud	6 258	6 594
Kokku tööjõukulud	24 971	26 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

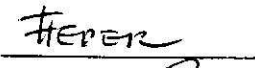
Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 544	8 518

Majandusaasta aruande allkirjad

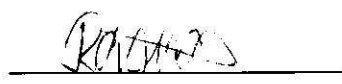
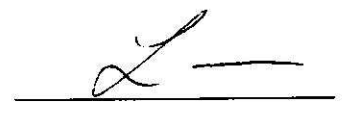
KÜ Sütiste tee 5 juhatus on koostanud 2015. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25.02.2016 2016 ühistu üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud mittetulundusühingu juhatuse liikmed:

Terje Teder	juhatuse liige		<u>25.02</u>	2016
Schwenn Seene	juhatuse liige		<u>25.02</u>	2016
Sergei Jakusev	juhatuse liige		<u>25.02</u>	2016
Evelin Privits	juhatuse liige		<u>18.05</u>	2016
Valentina Kaselaan	juhatuse liige		<u>25.02</u>	2016

Revisjonikomisjoni järelalusotsus

Oleme kontrollinud korteriühistu Sütiste tee 5 31.12.2015. a lõppenud majandus- aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2015. rahandusaasta tulemiks 699 eurot ja bilansimahuks 147 612 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ Sütiste tee 5 2015. rahandusaasta puhastulemit, finantsseisundit ja rahakäivet seisuga 31.12.2015. a.


Annika Koplakova
revisjonikomisjoni liige
Kaido Rasva
revisjonikomisjoni liige
Ljudmilla Leemits
revisjonikomisjoni liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee