

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Viru 20

registrikood: 80227396

tänava/talu nimi, Viru 20-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10140

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: viru20@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad tarnijatele	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Saadud ettemaksed	18
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	19
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 13 Tööjõukulud	21
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2009 – 31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ VIRU 20 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 251	55 691	2
Nõuded ja ettemaksud	31 349	10 018	3
Kokku käibevara	32 600	65 709	
Kokku varad	32 600	65 709	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	4 921	16 207	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 921	16 207	
Kokku kohustused	4 921	16 207	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49 502	28 551	
Aruandeaasta tulem	-21 823	20 951	
Kokku netovara	27 679	49 502	
Kokku kohustused ja netovara	32 600	65 709	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	93 836	149 322	11
Kokku tulud	93 836	149 322	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-89 461	-128 480	12
Tööjõukulud	-26 236		13
Kokku kulud	-115 697	-128 480	
Kokku põhitegevuse tulem	-21 861	20 842	
Finantstulud ja -kulud	38	109	14
Aruandeaasta tulem	-21 823	20 951	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-21 861	20 842	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 331	-1 895	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 286	-34 611	
Kokku rahavood põhitegevusest	-54 478	-15 664	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	38	109	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38	109	
Kokku rahavood	-54 440	-15 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 691	71 246	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 440	-15 555	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 251	55 691	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	28 551	28 551
Aruandeaasta tulem	20 951	20 951
31.12.2008	49 502	49 502
Aruandeaasta tulem	-21 823	-21 823
31.12.2009	27 679	27 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 251	55 691
Kokku raha	1 251	55 691

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. KÜ hoiab rahalisi vahendeid Swedpangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 888	10 018	4
Ettemaksed	461		6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 349	10 018	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	30 888	10 018	
Kokku nõuded ostjate vastu	30 888	10 018	4

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on 30888 krooni, Korteriomanike võlad seisuga 31.12.2009 on 22188 krooni ja summad mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud on 8700 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	239
Sotsiaalmaks	376
Töötuskindlustusmaksed	16
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	631

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	461			
Kokku ettemaksed	461			

Sellel kirjel on näidatud KÜ poolt tasutud summa tarnijale(vee eest),kuid elanike poolt KÜ-le tasumata 31.12.2009.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 171	4 977	8
Võlad töövõtjatele	500	0	9
Maksuvõlad	631	0	5
Saadud ettemaksed	2 619	11 230	10
Kokku võlad ja ettemaksed	4 921	16 207	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Eesti Energia AS	0	93	
Veolia Keskkonnateenused AS	295	592	
Lavateir AS	0	1 298	
A.B.Ekovuuk OÜ	0	1 121	
Spin Data OÜ	0	708	
Tallinna Vesi AS	876	1 165	
Kokku võlad tarnijatele	1 171	4 977	8

Nende arvete maksetähtaeg ei ole seisuga 31.12.2009 a. veel saabunud.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlg töötajale	500	0	
Kokku võlad töövõtjatele	500	0	9

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kasutamata remondifond	2 619	11 230	
Kokku saadud ettemaksed	2 619	11 230	10

Kasutamata remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks:

31.12.2009

2008.a. remondifondi jääk 11230 krooni

2009.a. kogutud remonditasud 34465 krooni

2009.a. Teostatud remonditöid -43076 krooni

Kokku: 2619 krooni

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	50 760	49 547
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	43 076	99 775
Kokku liikmetelt saadud tasud	93 836	149 322

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	89 461	128 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 461	128 480

Hoolduskulud 34587

Muud kulud 1619

Registriandmete muutmine 100

Raamatupidamisteenused 9645

Notari tasu 211

Swedpanga teenused 223

Kokku 46385

2009.a olid teostatud järgmised remonditööd:

Kivivennad OÜ kanalisatsiooni parandus - 3446 krooni

Consolis Engineering trepikoja konstruktsioonide tugevdusprojekt– 4130 krooni

Jare AS tugiseina ehitus – 23000 krooni

Tervise Fenomen OÜ konsultatsiooniteenused – 7500 krooni

Sarapuu Peeter remonttööd– 5000 krooni

Kokku 43076 krooni

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	19 682	0
Sotsiaalmaksud	6 495	0
Töötuskindlustus	59	0
Kokku tööjõukulud	26 236	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	38	109
Kokku finantstulud ja -kulud	38	109

Swedpangalt saadud intress 2009 aastal on 38 krooni.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulist mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viru 20 (registrikood: 80227396) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGNAR FJUK	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043004
Mobiiltelefon	+372 5114473
Mobiiltelefon	+372 5031605
E-posti aadress	viru20@hotmail.ee