

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Viru 20

registrikood: 80227396

tänava/talu nimi, Viru 20-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5043004, +358 405287495, +372 56660161, +372 56658374

e-posti aadress: viru20@hotmail.ee, ignar@aif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 804	1 105	2
Nõuded ja ettemaksed	574	2 150	
Kokku käibevara	4 378	3 255	
Kokku varad	4 378	3 255	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	953	369	4
Kokku lühiajalised kohustused	953	369	
Kokku kohustused	953	369	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 886	3 719	
Aruandeaasta tulem	539	-833	
Kokku netovara	3 425	2 886	
Kokku kohustused ja netovara	4 378	3 255	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 271	8 628	8
Muud tulud	18	255	
Kokku tulud	5 289	8 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 396	-6 318	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 685	-1 706	
Tööjõukulud	-669	-1 692	9
Kokku kulud	-4 750	-9 716	
Põhitegevuse tulem	539	-833	
Aruandeaasta tulem	539	-833	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	539	-833	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 576	1 090	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	584	-3 066	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 699	-2 809	
Kokku rahavood	2 699	-2 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 105	3 914	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 699	-2 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 804	1 105	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 719	3 719
Aruandeaasta tulem	-833	-833
31.12.2012	2 886	2 886
Aruandeaasta tulem	539	539
31.12.2013	3 425	3 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-I standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Korteriühistu on koostanud tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on kajastatud rahana pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningad skeemi kirjete nimetused täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Lisas sihtotstarbelised tasud, annetuse ja toetused on kajastatud brutomeetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatus, revisjoni komisjon või revident ja korteriühistu liikmed ja perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	3 804	1 105
Kokku raha	3 804	1 105

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	28	28
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	46

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	150	150		
Võlad töövõtjatele	33	33		
Maksuvõlad	46	46		
Saadud ettemaksed	724	724		
Tulevaste perioodide tulud	724	724		
Kokku võlad ja ettemaksed	953	953		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	123	123		
Võlad töövõtjatele	33	33		
Maksuvõlad	46	46		
Remonditasude ülekulu	167	167		
Kokku võlad ja ettemaksed	369	369		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	5	-14
Veolia Keskkonnateenused AS	0	10
Tallinna Vesi AS	55	58
Spin Data OÜ	69	69
Eesti Keskkonnateenused AS	21	0
Kokku võlad tarnijatele	150	123

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	33	33
Kokku võlad töövõtjatele	33	33

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 099	1 925	-6 318	-1 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 099	1 925	-6 318	-1 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 099	1 925	-6 318	-1 294
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	-1 294	2 396	-500	602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 294	2 396	-500	602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 294	2 396	-500	602

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 875	2 310
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 396	6 318
Energiamärgistuse toetus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 271	8 628

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	499	1 267
Sotsiaalmaksud	170	425
Kokku tööjõukulud	669	1 692
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	573	856

2013	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
2012	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 656

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	768

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2013 aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu Viru 20 (registrikood: 80227396) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE SARAPUU	Juhatuse liige	17.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
IGNAR FJUK	Juhatuse liige	25.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan.	
TANEL IDARAND	Juhatuse liige	01.07.2014
RAIT KARM	Juhatuse liige	21.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658374
Mobiiltelefon	+358 405287495
Mobiiltelefon	+372 56660161
Mobiiltelefon	+372 5043004
E-posti aadress	ignar@aif.ee
E-posti aadress	viru20@hotmail.ee