

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Viru 20

registrikood: 80227396

tänavatalu nimi, Viru 20-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5043004, +358 405287495, +372 56660161, +372 56658374

e-posti aadress: viru20@hotmail.ee, ignar@aif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 061	3 804	2
Nõuded ja ettemaksed	514	574	
Kokku käibevara	5 575	4 378	
Kokku varad	5 575	4 378	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 412	953	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 412	953	
Kokku kohustused	1 412	953	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 425	2 886	
Aruandeaasta tulem	738	539	
Kokku netovara	4 163	3 425	
Kokku kohustused ja netovara	5 575	4 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 247	5 271	8
Muud tulud	0	18	
Kokku tulud	4 247	5 289	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 944	-2 396	
Mitmesugused tegevuskulud	-896	-1 685	
Tööjõukulud	-669	-669	9
Kokku kulud	-3 509	-4 750	
Põhitegevuse tulem	738	539	
Aruandeaasta tulem	738	539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	738	539	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60	1 576	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	459	584	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 257	2 699	
Kokku rahavood	1 257	2 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 804	1 105	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 257	2 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 061	3 804	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 886	2 886
Aruandeaasta tulem	539	539
31.12.2013	3 425	3 425
Aruandeaasta tulem	738	738
31.12.2014	4 163	4 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-I standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Korteriühistu on koostanud tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on kajastatud rahana pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningad skeemi kirjade nimetused täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Lisas sihtotstarbelised tasud, annetuse ja toetused on kajastatud brutomeetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatus, revisjoni komisjon või revident ja korteriühistu liikmed ja perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 061	3 804
LHV pank	4 000	0
Kokku raha	5 061	3 804

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	28	28
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	46

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	207	207
Võlad töövõtjatele	33	33
Maksuvõlad	46	46
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Remonditasud	1 109	1 109
Kokku võlad ja ettemaksed	1 412	1 412
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Võlad töövõtjatele	33	33
Maksuvõlad	46	46
Remonditasud	724	724
Kokku võlad ja ettemaksed	953	953

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	3	5
Tallinna Vesi AS	114	55
Spin Data OÜ	69	69
Eesti Keskkonnateenused AS	21	21
Kokku võlad tarnijatele	207	150

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	33	33
Kokku võlad töövõtjatele	33	33

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reminditasud	-1 294	2 396	-500	602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 294	2 396	-500	602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 294	2 396	-500	602
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kadutamata remonditasud	602	1 943	-1 436	1 109
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	602	1 943	-1 436	1 109
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	602	1 943	-1 436	1 109

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 304	2 875
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 943	2 396
Energiamärgistuse toetus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 247	5 271

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	499	499
Sotsiaalmaksud	170	170
Kokku tööjõukulud	669	669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	491	573

2013	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2014 aastal arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2015

Korteriühistu Viru 20 (registrikood: 80227396) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGNAR FJUK	Juhatuse liige	09.07.2015
AIVE SARAPUU	Juhatuse liige	18.02.2016
Resolutsioon:	kinnitan	
RAIT KARM	Juhatuse liige	18.02.2016
TANEL IDARAND	Juhatuse liige	28.02.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658374
Mobiiltelefon	+358 405287495
Mobiiltelefon	+372 56660161
Mobiiltelefon	+372 5043004
E-posti aadress	ignar@aif.ee
E-posti aadress	viru20@hotmail.ee