

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Viru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80227396

telefon: +372 5043004, +358 405287495, +372 56660161, +372 56658374

e-posti aadress: ignar@aif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeaasta jooksul leidis aset tavapärane tegevus, raamatupidamisteenuse ostsime sisse, koristaja oli lepingu alusel. Lisaks teostasime pööningu remonti/renoveerimist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 976	6 690
Nõuded ja ettemaksed	1 660	1 507
Kokku käibevarad	8 636	8 197
Kokku varad	8 636	8 197
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	389	438
Kokku lühiajalised kohustised	389	438
Kokku kohustised	389	438
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 759	9 346
Aruandeaasta tulem	488	-1 587
Kokku netovara	8 247	7 759
Kokku kohustised ja netovara	8 636	8 197

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 858	12 087
Kokku tulud	5 858	12 087
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 407	-12 710
Tööjõukulud	-963	-963
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-5 370	-13 674
Põhitegevuse tulem	488	-1 587
Aruandeaasta tulem	488	-1 587

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	488	-1 587
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-643	185
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	441	-6 845
Kokku rahavood põhitegevusest	286	-8 247
Kokku rahavood	286	-8 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 690	14 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	286	-8 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 976	6 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	9 346	9 346
Aruandeaasta tulem	-1 587	-1 587
31.12.2019	7 759	7 759
Aruandeaasta tulem	488	488
31.12.2020	8 247	8 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-I standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Korteriühistu on koostanud tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on kajastatud rahana pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningad skeemi kirjete nimetused täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Lisas sihtotstarbelised tasud, annetuse ja toetused on kajastatud brutomeetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatus, revisjoni komisjon või revident ja korteriühistu liikmed ja perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	6 976	6 690
Kokku raha	6 976	6 690

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	40	40
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	65

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	276	276
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	389	389
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	325	325
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	65	65
Muud võlad	0	
Saadud ettemaksed	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	438	438

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	30	11
Muud	269	300
Eesti Keskkonnateenused AS	0	14
Tallinna jäätmete taaskasutuskeskus	29	0
Tallinna Vesi	-52	0
Kokku võlad tarnijatele	276	325

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	48	48
Kokku võlad töövõtjatele	48	48

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond kasutamine	8 916	8 916
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 916	8 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 916	8 916
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifondi kasutamine	2 676	2 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 676	2 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 676	2 676

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 182	3 171
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 676	8 916
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 858	12 087

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	720	720
Sotsiaalmaksud	243	243
Kokku tööjõukulud	963	963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 660	1 016

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	2 416

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	59 EUR
krt 2	383 EUR
krt3	659 EUR
krt 5	642 EUR
krt6	253 EUR
krt 7	360 EUR
krt 7a	268 EUR
krt8	466 EUR
krt 9	92 EUR
Kokku:	3182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2021

Tallinn, Viru tn 20 korteriühistu (registrikood: 80227396) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE SARAPUU	Juhatuse liige	10.03.2021
IGNAR FJUK	Juhatuse liige	12.03.2021
Resolutsioon:	Üldkoosoleku otsusega (9. märtsist 2021) heaks kiidetud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 405287495
Mobiiltelefon	+372 56660161
Mobiiltelefon	+372 5043004
Mobiiltelefon	+372 56658374
E-posti aadress	ignar@aif.ee