

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80227384

telefon: +372 53832941

e-posti aadress: karmo.astula@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koigi 35 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu üldkasutatavate ruumide hooldamine ja haldamine ning liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 832	14 793
Kokku käibevarad	20 832	14 793
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	407	0
Kokku põhivarad	407	0
Kokku varad	21 239	14 793
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 095	14 649
Kokku lühiajalised kohustised	21 095	14 649
Kokku kohustised	21 095	14 649
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	144	144
Kokku netovara	144	144
Kokku kohustised ja netovara	21 239	14 793

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 915	19 656
Kokku tulud	17 915	19 656
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 514	-3 735
Muud kulud	-12 401	-15 921
Kokku kulud	-17 915	-19 656
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-407	420
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 446	4 871
Kokku rahavood põhitegevusest	6 039	5 291
Kokku rahavood	6 039	5 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 793	9 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 039	5 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 832	14 793

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	144	144
31.12.2017	144	144
31.12.2018	144	144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koigi 35 on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad liikmete mittesihotstarbelistest tasudest. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Remonditasud kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis ettemaksetena. Remonditasud kajastatakse tulemiaruaandes tuludena remondi tegemise majandusaastal.

Kulud

Kuluna kajastatakse majandusaastal tehtud majandus- ja kommunaalkulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Remondikulud kajastatakse tulemiaruaandes kuludena remondi tegemise majandusaastal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ning seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	407	0
Kokku võlad tarnijatele	407	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	5514 EUR
Kokku:	5514 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2019

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80227384) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILIS KUTSAR	Juhatuse liige	04.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53832941
E-posti aadress	karmo.astula@mail.ee