

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80227384

telefon: +372 53832941

e-posti aadress: karmo.astula@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koigi 35 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu üldkasutatavate ruumide hooldamine ja haldamine ning liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 729	20 832
Kokku käibevarad	20 729	20 832
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	448	407
Kokku põhivarad	448	407
Kokku varad	21 177	21 239
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 033	21 095
Kokku lühiajalised kohustised	21 033	21 095
Kokku kohustised	21 033	21 095
Netovara		
Kokku netovara	144	144
Kokku kohustised ja netovara	21 177	21 239

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 061	17 915
Kokku tulud	25 061	17 915
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 518	-5 514
Muud kulud	-11 543	-12 401
Kokku kulud	-25 061	-17 915
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	-407
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-62	6 446
Kokku rahavood põhitegevusest	-103	6 039
Kokku rahavood	-103	6 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 832	14 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103	6 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 729	20 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	144	144
31.12.2018	144	144
31.12.2019	144	144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koigi 35 on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad liikmete mittesihotstarbelistest tasudest. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Remonditasud kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis ettemaksetena. Remonditasud kajastatakse tulemiaruaandes tuludena remondi tegemise majandusaastal.

Kulud

Kuluna kajastatakse majandusaastal tehtud majandus- ja kommunaalkulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Remondikulud kajastatakse tulemiaruaandes kuludena remondi tegemise majandusaastal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ning seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	448	407
Kokku võlad tarnijatele	448	407

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	13518 EUR
Kokku:	13518 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2020

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80227384) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILIS KUTSAR	Juhatuse liige	19.05.2020
KARMO ASTULA	Juhatuse liige	19.05.2020
TOOMAS LEES	Juhatuse liige	25.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53832941
E-posti aadress	karmo.astula@mail.ee