

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ohtu tee 2

registrikood: 80227261

tänavatalu nimi, Ohtu tee 2

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5242545, +372 55534713

e-posti aadress: michael.kirschinger@consulthm.eu, tauno.treier@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ohtu tee 2 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	944	3 105
Nõuded ja ettemaksed	4 226	4 422
Kokku käibevara	5 170	7 527
Kokku varad	5 170	7 527
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 671	4 164
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 107	1 971
Kokku lühiajalised kohustused	3 778	6 135
Kokku kohustused	3 778	6 135
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 392	1 392
Kokku netovara	1 392	1 392
Kokku kohustused ja netovara	5 170	7 527

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 702	7 497
Kokku tulud	5 702	7 497
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 560	-2 339
Mitmesugused tegevuskulud	-2 138	-3 151
Tööjõukulud	-2 008	-2 013
Kokku kulud	-5 706	-7 503
Põhitegevuse tulem	-4	-6
Finantstulud ja -kulud	4	6
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	117
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 493	3 673
Laekunud intressid	4	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-864	-2 758
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 161	1 032
Kokku rahavood	-2 161	1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 105	2 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 161	1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	944	3 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	1 392	1 392
31.12.2010	1 392	1 392
31.12.2011	1 392	1 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ohtu tee 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Nõuete ja ettemaksete real on nõuded korteriomaniike vastu.

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk SEB pangas.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 444	3 997
Võlad töövõtjatele	96	94
Maksuvõlad	130	74
Kokku võlad ja ettemaksed	2 670	4 165

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 495	1 498
Sotsiaalmaksud	513	515
Kokku tööjõukulud	2 008	2 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Juhatuse liikmed 2011.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Ohtu tee 2 (registrikood: 80227261) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MICHAEL KIRSCHINGER	Juhatuse liige	09.07.2012
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.	
TAUNO TREIER	Juhatuse liige	10.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242545
Mobiiltelefon	+372 55534713
E-posti aadress	tauno.treier@gmail.com
E-posti aadress	michael.kirschinger@consulthm.eu