

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ohtu tee 2

registrikood: 80227261

tänavatänu nimi: Ohtu tee 2

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 56286826

e-posti aadress: prendennoogen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ohtu tee 2 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2016.aastal elamus remonttöid ei teostatud. Korteriomanikelt kogutud maksetest finantseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 213	5 190
Nõuded ja ettemaksed	6 855	5 829
Kokku käibevarad	15 068	11 019
Kokku varad	15 068	11 019
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 545	2 227
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 131	7 400
Kokku lühiajalised kohustised	13 676	9 627
Kokku kohustised	13 676	9 627
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 392	1 392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-68
Aruandeaasta tulem	0	68
Kokku netovara	1 392	1 392
Kokku kohustised ja netovara	15 068	11 019

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 927	5 419
Muud tulud	146	193
Kokku tulud	4 073	5 612
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 073	-3 431
Tööjõukulud	0	-2 113
Kokku kulud	-4 073	-5 544
Põhitegevuse tulem	0	68
Aruandeaasta tulem	0	68

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	68
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 026	-1 246
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	318	-323
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 731	2 239
Kokku rahavood põhitegevusest	3 023	738
Kokku rahavood	3 023	738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 190	4 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 023	738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 213	5 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 392	-68	1 324
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2015	1 392		1 392
31.12.2016	1 392		1 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ohtu tee 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on arvelduskonto jääk SEB pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomaniike vastu. Nõue sisaldab korteriomaniike võlga detsembrikuu teenuste eest ja korteriomaniike võlgnevust eelmiste perioodide teenuste ees

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	1 580
Sotsiaalmaksud	0	533
Kokku tööjõukulud	0	2 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Korteriühistul Ohtu tee 2 ei olnud 2016.aastal töötajaid, tööjõukulud puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriühistu Ohtu tee 2 juhatus 2016.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2017

Korteriühistu Ohtu tee 2 (registrikood: 80227261) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRENDEN NOOGEN	Juhatuse liige	17.09.2017
TARMO PIHLAKAS	Juhatuse liige	17.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56286826
E-posti aadress	prendennoogen@gmail.com