

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Ohtu tee 2 korteriühistu

registrikood: 80227261

telefon: +372 56286826, +372 56249668

e-posti aadress: prendennoogen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Keila linn, Ohtu tee 2 korteriühistu põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.aastal koostati elamu energiaaudit ning teostati geoteetilisi töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 289	14 132
Nõuded ja ettemaksed	8 287	6 765
Kokku käibevarad	27 576	20 897
Kokku varad	27 576	20 897
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 349	2 211
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 778	17 219
Kokku lühiajalised kohustised	29 127	19 430
Kokku kohustised	29 127	19 430
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 392	1 392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	75	0
Aruandeaasta tulem	-3 018	75
Kokku netovara	-1 551	1 467
Kokku kohustised ja netovara	27 576	20 897

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 691	4 963
Muud tulud	18	140
Kokku tulud	7 709	5 103
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 509	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 374	-5 029
Tööjõukulud	-2 845	0
Kokku kulud	-10 728	-5 029
Põhitegevuse tulem	-3 019	74
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-3 018	75

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 019	74
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 522	90
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	138	-334
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 559	6 088
Kokku rahavood põhitegevusest	5 157	5 919
Kokku rahavood	5 157	5 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 132	8 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 157	5 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 289	14 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 392		1 392
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2017	1 392	75	1 467
Aruandeaasta tulem		-3 018	-3 018
31.12.2018	1 392	-2 943	-1 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Ohtu tee 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on arvelduskonto jääk SEB pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomaniike vastu. Nõue sisaldab korteriomaniike võlga detsembrikuu teenuste eest ja korteriomaniike võlgnevust eelmiste perioodide teenuste ees

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 139	0
Sotsiaalmaksud	706	0
Kokku tööjõukulud	2 845	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 139	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2382 EUR
2	2749 EUR
3	2513 EUR
4	1548 EUR
5	2371 EUR
6	2306 EUR
7	2757 EUR
8	2072 EUR
9	2086 EUR
10	1448 EUR
11	2175 EUR
12	2641 EUR
M13	1041 EUR
M14	3477 EUR
M15	177 EUR
M16	6155 EUR
M17	43 EUR
Kokku:	37941 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Keila linn, Ohtu tee 2 korteriühistu (registrikood: 80227261) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRENDEN NOOGEN	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56286826
Mobiiltelefon	+372 56249668
E-posti aadress	prendennoogen@gmail.com