

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Ohtu tee 2 korteriühistu

registrikood: 80227261

telefon: +372 56286826, +372 56249668

e-posti aadress: prendennoogen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Keila linn, Ohtu tee 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 775	30 552
Nõuded ja ettemaksed	9 661	9 166
Kokku käibevarad	50 436	39 718
Kokku varad	50 436	39 718
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 064	1 854
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 242	38 263
Kokku lühiajalised kohustised	51 306	40 117
Kokku kohustised	51 306	40 117
Netovara		
Reservkapital	3 584	3 584
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 983	-2 943
Aruandeaasta tulem	-471	-1 040
Kokku netovara	-870	-399
Kokku kohustised ja netovara	50 436	39 718

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 500	7 182
Muud tulud	13	19
Kokku tulud	5 513	7 201
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 883	-2 138
Tööjõukulud	-3 104	-3 104
Kokku kulud	-5 987	-8 242
Põhitegevuse tulem	-474	-1 041
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	-471	-1 040

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-474	-1 041
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-495	-879
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	210	-495
Laekunud intressid	3	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 979	11 485
Kokku rahavood põhitegevusest	10 223	9 071
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 192
Kokku rahavood	10 223	11 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 552	19 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 223	11 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 775	30 552

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 392	-2 943	-1 551
Aruandeaasta tulem		-1 040	-1 040
Muutused reservides	2 192		2 192
31.12.2019	3 584	-3 983	-399
Aruandeaasta tulem		-471	-471
31.12.2020	3 584	-4 454	-870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Ohtu tee 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on arvelduskonto jääk SEB pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomaniike vastu. Nõue sisaldab korteriomaniike võlga detsembrikuu teenuste eest ja korteriomaniike võlgnevust eelmiste perioodide teenuste ees

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 334	2 334
Sotsiaalmaksud	770	770
Kokku tööjõukulud	3 104	3 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 334	2 334

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ohtu tee 2-1	2078 EUR
Ohtu tee 2-2	2413 EUR
Ohtu tee 2-3	1883 EUR
Ohtu tee 2-4	1519 EUR
Ohtu tee 2-5	2403 EUR
Ohtu tee 2-6	2289 EUR
Ohtu tee 2-7	2327 EUR
Ohtu tee 2-8	1826 EUR
Ohtu tee 2-9	1923 EUR
Ohtu tee 2-10	1325 EUR
Ohtu tee 2-11	2047 EUR
Ohtu tee 2-12	2320 EUR
Ohtu tee 2-M13	936 EUR
Ohtu tee 2-M14	2702 EUR
Ohtu tee 2-M15	83 EUR
Ohtu tee 2-M16	5659 EUR
Ohtu tee 2-M17	31 EUR
Kokku:	33764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Keila linn, Ohtu tee 2 korteriühistu (registrikood: 80227261) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRENDEN NOOGEN	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56286826
Mobiiltelefon	+372 56249668
E-posti aadress	prendennoogen@gmail.com