

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Ohtu tee 2 korteriühistu

registrikood: 80227261

telefon: +372 56286826, +372 56249668

e-posti aadress: prendennoogen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Keila linn, Ohtu tee 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Remondifondist finantseeriti järgmised kulud:

piirdepostide paigaldus	342,00
ehitustööd	450,00
kindlustus	483,96
KOKKU	1275,96

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 087	52 254
Nõuded ja ettemaksed	4 157	2 475
Kokku käibevarad	65 244	54 729
Kokku varad	65 244	54 729
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 602	3 073
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 177	48 102
Kokku lühiajalised kohustised	61 779	51 175
Kokku kohustised	61 779	51 175
Netovara		
Reservkapital	3 584	3 584
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-30	0
Aruandeaasta tulem	-89	-30
Kokku netovara	3 465	3 554
Kokku kohustised ja netovara	65 244	54 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 882	12 531
Muud tulud	1 911	68
Kokku tulud	7 793	12 599
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 276	-3 558
Mitmesugused tegevuskulud	-3 507	-5 971
Tööjõukulud	-3 104	-3 104
Kokku kulud	-7 887	-12 633
Põhitegevuse tulem	-94	-34
Intressitulud	5	4
Aruandeaasta tulem	-89	-30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-94	-34
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	4 454
Kokku korrigeerimised	0	4 454
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 682	7 186
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-471	1 009
Laekunud intressid	5	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 075	-1 140
Kokku rahavood põhitegevusest	8 833	11 479
Kokku rahavood	8 833	11 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 254	40 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 833	11 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 087	52 254

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 584	-4 454	-870
Aruandeaasta tulem		-30	-30
Muud muutused netovaras		4 454	4 454
31.12.2021	3 584	-30	3 554
Aruandeaasta tulem		-89	-89
31.12.2022	3 584	-119	3 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Ohtu tee 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on arvelduskonto jääk SEB pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomaniike vastu. Nõue sisaldab korteriomaniike võlga detsembrikuu teenuste eest ja korteriomaniike võlgnevust eelmiste perioodide teenuste ees

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 334	2 334
Sotsiaalmaksud	770	770
Kokku tööjõukulud	3 104	3 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 334	2 334

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ohtu tee 2-1	2215 EUR
Ohtu tee 2-2	3109 EUR
Ohtu tee 2-3	2156 EUR
Ohtu tee 2-4	1756 EUR
Ohtu tee 2-5	2703 EUR
Ohtu tee 2-6	2351 EUR
Ohtu tee 2-7	2890 EUR
Ohtu tee 2-8	1631 EUR
Ohtu tee 2-9	2180 EUR
Ohtu tee 2-10	2053 EUR
Ohtu tee 2-11	2353 EUR
Ohtu tee 2-12	2842 EUR
Ohtu tee 2-M13	1030 EUR
Ohtu tee 2-M14	2719 EUR
Ohtu tee 2-M15	93 EUR
Ohtu tee 2-M16	7371 EUR
Ohtu tee 2-M17	33 EUR
Kokku:	39485 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Keila linn, Ohtu tee 2 korteriühistu (registrikood: 80227261) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGE RAID	Juhatuse liige	05.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56286826
Mobiiltelefon	+372 56249668
E-posti aadress	prendennoogen@gmail.com