

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, P. Pinna tn 13 korteriühistu

registrikood: 80227137

telefon: +372 58011049, +372 55919249

e-posti aadress: pinna13@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Ühistu töötajate arv 1 .

Plaanis reservkapitali suurendamine kuni ühe kuu majandamiskuluni.

.

KÜ P.Pinna juhatus

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 699	4 399
Nõuded ja ettemaksed	6 774	4 938
Kokku käibevarad	8 473	9 337
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	769	678
Kokku põhivarad	769	678
Kokku varad	9 242	10 015
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 350	5 167
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 073	3 039
Kokku lühiajalised kohustised	6 423	8 206
Kokku kohustised	6 423	8 206
Netovara		
Reservkapital	2 905	2 905
Reservid	1 635	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 096	-893
Aruandeaasta tulem	-625	-203
Kokku netovara	2 819	1 809
Kokku kohustised ja netovara	9 242	10 015

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 784	19 969
Kokku tulud	23 784	19 969
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 400	-5 053
Mitmesugused tegevuskulud	-7 132	-2 134
Tööjõukulud	-9 377	-13 004
Muud kulud	-539	0
Kokku kulud	-24 448	-20 191
Põhitegevuse tulem	-664	-222
Muud finantstulud ja -kulud	39	19
Aruandeaasta tulem	-625	-203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-664	-222
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	39	19
Kokku korrigeerimised	39	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 836	3 555
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 783	1 258
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 244	4 610
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-91	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-91	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 709
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 635	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 635	-2 709
Kokku rahavood	-2 700	1 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 399	2 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 700	1 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 699	4 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 905		-893	2 012
Aruandeaasta tulem			-203	-203
31.12.2019	2 905		-1 096	1 809
Aruandeaasta tulem			-625	-625
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 635		1 635
31.12.2020	2 905	1 635	-1 721	2 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pinna 13- 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	6 772	4 937
Kokku nõuded ostjate vastu	6 772	4 937

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		51		62
Sotsiaalmaks		252		267
Kohustuslik kogumispension		13		7
Ettemaksukonto jääk	2		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	316	1	336

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 250	2 250
Võlad töövõtjatele	784	784
Maksuvõlad	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	3 350	3 350
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 683	3 683
Võlad töövõtjatele	1 148	1 148
Maksuvõlad	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	5 167	5 167

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
hankijatele tasumata arved	2 250	3 683
Kokku võlad tarnijatele	2 250	3 683

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	784	1 148
Kokku võlad töövõtjatele	784	1 148

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	7 400	5 053
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 400	5 053

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 008	-10 186
Sotsiaalmaksud	-2 313	-2 738
töötukindlustus 0.8%	-56	-81
Kokku tööjõukulud	-9 377	-13 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 1	1266 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 2	1004 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 3	1509 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 4	1341 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 5	693 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 6	1799 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 7	1088 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 8	785 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 9	1679 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 10	1112 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 11	974 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 12	1321 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 13	1302 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 14	642 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 15	1387 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 16	1108 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 17	682 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 18	1536 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 19	1211 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 20	619 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 21	1353 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 22	1227 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 23	623 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 24	1328 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 25	1025 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 26	693 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 27	1726 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 28	1203 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 29	655 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 30	1387 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 31	1176 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 32	721 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 33	1443 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 34	1248 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 35	732 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 36	1577 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 37	1511 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 38	688 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 39	1753 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 40	1041 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 41	744 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 42	1274 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 43	1095 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 44	668 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 45	1572 EUR
Kokku:	51521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2021

Tallinn, P. Pinna tn 13 korteriühistu (registrikood: 80227137) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV SVINTSITSKI	Juhatuse liige	06.04.2021
LJUBOV BOLŠAKOVA	Juhatuse liige	06.04.2021
EDDY LEITSAR	Juhatuse liige	06.04.2021
TATJANA RUMJANTSEVA	Juhatuse liige	06.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919249
Mobiiltelefon	+372 58011049
E-posti aadress	pinna13@mail.ru