

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Viru tn 1/Vene tn 2, 4

registrikood: 80227090

tänavatalu nimi, Viru tn 1/Vene tn 2,4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10123

maakond: Harju maakond

telefon: 6 108 500

faks: 6 108 421

e-posti aadress: priit.lunden@arkaadia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 1/Vene 2,4 alustas oma tegevust 11.06.2005. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Viru 1/Vene 2,4 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil teostati hoovis asuva terrassi remonditööd.

Muid suuremaid töid aruandeperioodil ei teostatud.

Aruandeperioodil oli korteriühistu palgal juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Viru 1/ Vene 2,4 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Viru 1/ Vene 2,4 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	346 001	264 446	2
Nõuded ja ettemaksed	741 523	884 189	3
Kokku käibevara	1 087 524	1 148 635	
Kokku varad	1 087 524	1 148 635	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	113 990	107 587	5
Võlad ja ettemaksed	231 566	263 639	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	97 569	166 711	7
Kokku lühiajalised kohustused	443 125	537 937	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	214 458	328 597	5
Kokku pikaajalised kohustused	214 458	328 597	
Kokku kohustused	657 583	866 534	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	92 240	92 240	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	189 861	84 241	
Aruandeaasta tulem	147 840	105 620	
Kokku netovara	429 941	282 101	
Kokku kohustused ja netovara	1 087 524	1 148 635	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 020 446	1 116 075	8
Muud tulud	36 881	24 071	9
Kokku tulud	1 057 327	1 140 146	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-165 071	-303 981	10
Mitmesugused tegevuskulud	-620 601	-606 464	11
Tööjõukulud	-124 356	-124 356	12
Kokku kulud	-910 028	-1 034 801	
Kokku põhitegevuse tulem	147 299	105 345	
Finantstulud ja -kulud	541	275	13
Aruandeaasta tulem	147 840	105 620	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	147 299	105 345	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169 230	45 983	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-104 403	-12 786	
Makstud intressid	-23 377	-29 582	
Kokku rahavood põhitegevusest	188 749	108 960	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	541	275	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	541	275	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-107 735	-101 531	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-107 735	-101 531	
Kokku rahavood	81 555	7 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	264 446	256 742	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 555	7 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	346 001	264 446	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	92 240	84 241	176 481
Aruandeaasta tulem		105 620	105 620
31.12.2008	92 240	189 861	282 101
Aruandeaasta tulem		147 840	147 840
31.12.2009	92 240	337 701	429 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Viru 1/ Vene 2,4 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Viru 1/Vene 2,4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Viru 1/Vene 2,4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskonto SEB pangas	345 499	263 946	
Arveldusarve Sampopangas	502	500	
Kokku raha	346 001	264 446	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	596 377	536 108	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 188	6 915	4
Nõuded kommunaalmaksete osas	0	7 036	
Nõuded laenu osas	141 958	317 820	
Tulevaste perioodide kindlustus		16 310	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	741 523	884 189	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 188		6 915	
Üksikisiku tulumaks		3 272		1 583
Sotsiaalmaks		5 142		2 605
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 188	8 414	6 915	4 188

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Sampopangast	328 448	113 990	214 458		
Pikaajalised laenud kokku	328 448	113 990	214 458		
Laenukohustused kokku	328 448	113 990	214 458		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	216 996	253 295	
Võlad töövõtjatele	6 156	6 156	
Maksuvõlad	8 414	4 188	4
Kokku võlad ja ettemaksed	231 566	263 639	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	166 711	95 929	-165 071	97 569
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	166 711	95 929	-165 071	97 569

Seisuga 31.12.2008. oli kasutamata remonditasude jääk 166711,- krooni. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 95929,- krooni, remondifondist tehti aruandeperioodil kulutusi summas 165071,- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruande perioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2009. seisuga on 97569,- krooni.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	264 766	267 081	
Haldustasu	408 847	365 163	
Valveteenus	117 120	134 689	
Kindlustustasud	64 642	45 161	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	165 071	303 981	
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 020 446	1 116 075	

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Saadud viivised	36 881	24 071
Kokku muud tulud	36 881	24 071

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	165 071	303 981	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	165 071	303 981	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	251 511	218 726
Hooldustasud	189 172	199 882
Kindlustustasud	64 708	61 845
Valveteenus	115 210	126 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	620 601	606 464

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	93 504	93 504	
Sotsiaalmaksud	30 852	30 852	
Kokku tööjõukulud	124 356	124 356	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Arvelduskonto intressid	541	275
Kokku finantstulud ja -kulud	541	275

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	93 504	93 504

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viru tn 1/Vene tn 2, 4 (registrikood: 80227090) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV TANNER	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.lunden@arkaadia.ee