

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Paide 5

registrikood: 80227054

tänavatalu nimi, Paide 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 56220712, +372 56484454, +372 58032433

e-posti aadress: pks.eld@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Paide 5 on registreeritud 21.09.2005 ja registri number 80227054.

2013.a. ühistu hooldus- ja halduskuludeks koguti 2 563 EUR , aga kulutati 5 798 EUR.
Hooldus- ja halduskulude ülekulu moodustas 3 235 EUR.

2013.a. Kohtuotsuse alusel saadud raha summas 3 289 EUR.

Kapitaalremondi fondi koguti 2013.a. 4 060 EUR.

Aruandeperioodil KÜ Paide 5 tagastatud pangalaen koos intressidega summas 1 633 EUR. Laenujääk seisuga 31.12.2013 - 16 162 EUR.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, töötasu ei ole arvestatud.

Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 229	2 601	
Nõuded ja ettemaksed	8 492	7 372	2
Kokku käibevara	12 721	9 973	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 514	16 132	2
Kokku põhivara	14 514	16 132	
Kokku varad	27 235	26 105	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 618	1 578	3
Võlad ja ettemaksed	238	187	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 378	7 270	
Kokku lühiajalised kohustused	11 234	9 035	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 514	16 132	3
Kokku pikaajalised kohustused	14 514	16 132	
Kokku kohustused	25 748	25 167	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	401	401	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	537	2 526	
Aruandeaasta tulem	549	-1 989	
Kokku netovara	1 487	938	
Kokku kohustused ja netovara	27 235	26 105	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 571	4 779	6
Muud tulud	4 017	712	7
Kokku tulud	8 588	5 491	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 688	-1 663	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 797	-5 274	9
Muud kulud	-235	-3	11
Kokku kulud	-7 720	-6 940	
Põhitegevuse tulem	868	-1 449	
Intressikulud	-320	-541	12
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	549	-1 989	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 305	7 913
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 791	-7 489
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	2 066	752
Kokku rahavood põhitegevusest	3 581	1 177
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 633	-1 513
Makstud intressid	-320	-541
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 953	-2 054
Kokku rahavood	1 628	-877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 601	3 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 628	-877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 229	2 601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	401	2 526	2 927
Aruandeaasta tulem		-1 989	-1 989
31.12.2012	401	537	938
Aruandeaasta tulem		549	549
31.12.2013	401	1 086	1 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Paide 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuari 2013. ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontode saldo koosneb rahast korteriühistu arvelduskontol SEB, Sampo ja Swedpangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 575	6 575	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 575	6 575	0	0
Muud nõuded	16 132	1 618	14 514	0
Laenunõuded	16 132	1 618	14 514	0
Ettemaksed	299	299	0	0
Muud makstud ettemaksed	299	299	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 006	8 492	14 514	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 541	5 541	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 541	5 541	0	0
Muud nõuded	17 710	1 578	16 132	0
Laenunõuded	17 710	1 578	16 132	0
Ettemaksed	253	253	0	0
Muud makstud ettemaksed	253	253	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 504	7 372	16 132	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen KUL-091107PA	16 132	1 618	14 514	0
Pikaajalised laenud kokku	16 132	1 618	14 514	0
Laenukohustused kokku	16 132	1 618	14 514	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen KUL-091107PA	17 710	1 578	16 132	0
Pikaajalised laenud kokku	17 710	1 578	16 132	0
Laenukohustused kokku	17 710	1 578	16 132	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	216	216	0	0
Muud võlad	22	22	0	0
Muud viitvõlad	22	22	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	238	238		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	165	165	0	0
Muud võlad	22	22	0	0
Muud viitvõlad	22	22	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 888	5 586	-2 204	7 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 888	5 586	-2 204	7 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 888	5 586	-2 204	7 270

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 270	4 116	-2 008	9 378
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 270	4 116	-2 008	9 378
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 270	4 116	-2 008	9 378

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	711	714
Heakord	1 015	1 020
Haldustasud	837	841
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 008	2 204
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 571	4 779

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 481	0
Kommunaalteenuste vahe	536	712
Kokku muud tulud	4 017	712

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	-150
Pangalaenu tagastamine	-1 688	-1 513
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 688	-1 663

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6	0
Raamatupidamine	-660	-660
Juhatuse liikmetele kompensatsioon	-1 194	-1 051
Pangateenused	-24	-30
Hoolduskulud	-700	-285
Majapidamiskaubad	0	-6
Jooksev remont	0	-791
Kantseleikulud	-130	-202
Kindlustus	-145	-142
Õigusabi	-2 934	-2 107
Muud	-4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 797	-5 274

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-13	-3
Kommunaalmaksete vahe	-222	0
Kokku muud kulud	-235	-3

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-320	-541
Kokku intressikulud	-320	-541

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2014

korteriühistu Paide 5 (registrikood: 80227054) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR PETERSON	Juhatuse liige	03.07.2014
JAAN MÄEKIVI	Juhatuse liige	03.07.2014
TAUNO PÄÄSLANE	Juhatuse liige	03.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484454
Mobiiltelefon	+372 56220712
Mobiiltelefon	+372 58032433
E-posti aadress	pks.eld@mail.ee