

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Paide tn 5 korteriühistu

registrikood: 80227054

telefon: +372 56220712, +372 56484454

e-posti aadress: paideviis.tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Paide 5 on registreeritud 21.09.2005 ja registri number 80227054.

2018.a. ühistu hooldus- ja halduskuludeks koguti 6,1 tuhat eurot ja kulutati 6 tuhat eurot.

Aruandeperioodil KÜ Paide 5 tagastatud pangalaen koos intressidega summas 1,8 tuhat eurot.

Aruandeperioodil töotajaid ei olnud, töötasu ei ole arvestatud.

Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 222	16 738
Nõuded ja ettemaksed	11 064	9 037
Kokku käibevarad	14 286	25 775
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 543	7 314
Kokku põhivarad	5 543	7 314
Kokku varad	19 829	33 089
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 818	1 851
Võlad ja ettemaksed	195	1 411
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 670	15 915
Kokku lühiajalised kohustised	7 683	19 177
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 543	7 314
Kokku pikaajalised kohustised	5 543	7 314
Kokku kohustised	13 226	26 491
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	401	401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 197	3 767
Aruandeaasta tulem	5	2 430
Kokku netovara	6 603	6 598
Kokku kohustised ja netovara	19 829	33 089

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 138	4 573
Muud tulud	0	1 310
Kokku tulud	6 138	5 883
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 851
Mitmesugused tegevuskulud	-6 044	-1 443
Kokku kulud	-6 044	-3 294
Põhitegevuse tulem	94	2 589
Intressikulud	-89	-159
Aruandeaasta tulem	5	2 430

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 138	9 578
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-3 319
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	-17 794	-43
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 656	6 217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 771	-1 851
Makstud intressid	-89	-159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 860	-2 010
Kokku rahavood	-13 516	4 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 738	12 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 516	4 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 222	16 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	401	3 767	4 168
Aruandeaasta tulem		2 430	2 430
31.12.2017	401	6 197	6 598
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2018	401	6 202	6 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2017. ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontode saldo koosneb rahast korteriühistu arvelduskontol SEB, Sampo ja Swedpangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	3 222	16 738
Kokku raha	3 222	16 738

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	195	195
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 411	1 411
Kokku võlad ja ettemaksed	1 411	1 411

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 1-22/eur/m2	6044 EUR
Kokku:	6044 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2019

Tallinn, Paide tn 5 korteriühistu (registrikood: 80227054) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS KIBUSPUU	Juhatuse liige	30.04.2020
MARKO TOOM	Juhatuse liige	27.05.2020
TAUNO PÄÄSLANE	Juhatuse liige	08.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56220712
Mobiiltelefon	+372 56484454
E-posti aadress	paideviis.tln@gmail.com