

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hiiumaa vald, Lõpe küla, Lõpe korteriühistu

registrikood: 80226853

telefon: +372 5034397, +372 56481086, +372 5240258

e-posti aadress: liivi.hansen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 14.08.2005.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriomanike üldkoosolekul 2016.a. võeti vastu otsus, et teostatakse kortermaja veekaitseriba, treppide, vundamendi ja sokkli renoveerimine. Tööde eest tasutakse osaliselt omafinantseeringuga ja osaliselt laenuga. Otsustati laenata Swedbankist 24 440 eurot. Laenu tasutakse remonditasude arvelt. Selleks kehtestati remonditasu määr ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus.

2017.aastal võeti Swedbankist laenu summas 24 440 eurot, laenu maksti 2017.aastal tagasi 1273,33 eurot.

2017.aastal teostati kortermaja veekaitseriba, treppide, vundamendi ja sokkli renoveerimine. Tööde eest tasuti kokku 46 532,40 eurot.

2018.aastal tasuti tagasi laenu summas 2061,82 eurot, intressi 1014,30 eurot.

2018.aastal teostati maja esikülje vihmaveerennide paigaldus. Tööde maksumus kokku oli 3998,15 eurot.

2019.aastal tasuti tagasi laenu summas 2157,25 eurot, intressi 917,87 eurot.

2020.aastal tasuti tagasi laenu summas 2254,98 eurot, intressi 820,14 eurot.

2021.aastal tasuti tagasi laenu summas 2362,26 eurot, intressi 712,86 eurot.

2022.aastal tasuti tagasi laenu summas 2447,74 eurot, intressi 658,85 eurot.

2023.aastal tasuti tagasi laenu summas 2455,89 eurot, intressi 828,90 eurot.

Käsunduslepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele arvestatud tööjõukulud aruandeperioodil olid 833 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 714	801	2
Nõuded ja ettemaksed	3 951	5 476	3
Kokku käibevarad	6 665	6 277	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 808	9 370	
Kokku põhivarad	6 808	9 370	
Kokku varad	13 473	15 647	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 620	2 514	4
Võlad ja ettemaksed	215	249	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 835	2 763	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 808	9 370	
Kokku pikaajalised kohustised	6 808	9 370	
Kokku kohustised	9 643	12 133	
Netovara			
Reservkapital	786	786	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 728	2 266	
Aruandeaasta tulem	316	462	
Kokku netovara	3 830	3 514	
Kokku kohustised ja netovara	13 473	15 647	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 372	1 502	6
Muud tulud	179	171	
Kokku tulud	1 551	1 673	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-402	-378	
Tööjõukulud	-833	-833	7
Kokku kulud	-1 235	-1 211	
Põhitegevuse tulem	316	462	
Aruandeaasta tulem	316	462	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	316	462	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 525	-1 587	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	72	-2 403	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 913	-3 528	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 456	-2 448	
Makstud intressid	-829	-659	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 285	5 595	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 488	
Kokku rahavood	1 913	-1 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	801	1 841	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 913	-1 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 714	801	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	786	2 266	3 052
Aruandeaasta tulem		462	462
31.12.2022	786	2 728	3 514
Aruandeaasta tulem		316	316
31.12.2023	786	3 044	3 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõpe on koostanud aruande perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Aruanne on koostatud eurodes eurose täpsusega. Korteriühistu on koostanud 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2017.aastal pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist, muuhulgas:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Laekunud kommunaalmasete summasid ei ole kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Tasutud kommunaalmasete summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	2 714	801
Kokku raha	2 714	801

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 620	2 620
Muud nõuded	116	116
Viitlaekumised	116	116
liikmetelt laekumata arved	1 215	1 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 951	3 951
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 514	2 514
Muud nõuded	150	150
Viitlaekumised	150	150
liikmetelt laekumata arved	2 812	2 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 476	5 476

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	9 428	2 620	6 808		4,5	euro	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	9 428	2 620	6 808				
Laenukohustised kokku	9 428	2 620	6 808				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	11 884	2 514	9 370		4,5	euro	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	11 884	2 514	9 370				
Laenukohustised kokku	11 884	2 514	9 370				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116	116
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	215	215
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	249	249

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 274	1 226
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	98	276
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 372	1 502

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	623	623
Sotsiaalmaksud	210	210
Kokku tööjõukulud	833	833

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
405533	965 EUR
405633	272 EUR
405733	606 EUR
405833	493 EUR
405933	841 EUR
406033	558 EUR
406133	646 EUR
406233	635 EUR
406333 ja 406433	703 EUR
406533	591 EUR
406633	315 EUR
Kokku:	6625 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2024

Hiumaa vald, Lõpe küla, Lõpe korteriühistu (registrikood: 80226853) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR HANSEN	Juhatuse liige	18.06.2024