

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Vanemuise 3, Türi

registrikood: 80226787

tänavatalu nimi, Vanemuise 3-57
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

vald:

postisihthumber: 72210

maakond: Järva maakond

telefon: 53872812

faks:

e-posti aadress: eve.talviste@tyri.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

1.jaanuar - 31.detsember 2009 tegevusaruanne

KÜ Vanemuise 3

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Tööettevõtulepinguga töötavaid isikuid oli 2009.a. kaks, kellele arvestati töötasu 23064 krooni.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Türi Elamu OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Suurim remonttöö 2009.aastal oli trepikodade veetorustiku remont 234412 krooni suuruses summas.

Majandusaastl on kajastatud mittetulundusühingu lõplik tulemus.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vanemuise 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128 919	208 322	2
Nõuded ja ettemaksed	125 367	105 082	3
Kokku käibevara	254 286	313 404	
Kokku varad	254 286	313 404	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	75 620	81 741	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	163 156	216 476	
Kokku lühiajalised kohustused	238 776	298 217	
Kokku kohustused	238 776	298 217	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 413	14 413	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	774	342	
Aruandeaasta tulem	323	432	
Kokku netovara	15 510	15 187	
Kokku kohustused ja netovara	254 286	313 404	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	345 914	333 102	
Kokku tulud	345 914	333 102	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-234 412	-186 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 633	-116 163	
Tööjõukulud	-30 869	-30 743	5
Kokku kulud	-345 914	-333 102	
Finantstulud ja -kulud	323	432	
Aruandeaasta tulem	323	432	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	841 753	751 894
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-877 326	-755 130
Väljamaksed töötajatele	-30 811	-30 801
Muud rahavood põhitegevusest	-13 450	-4 719
Kokku rahavood põhitegevusest	-79 834	-38 756
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	432	276
Kokku rahavood investeerimistegevusest	432	276
Kokku rahavood	-79 402	-38 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 321	246 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 402	-38 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 919	208 321

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	14 413	342	14 755
Aruandeaasta tulem		432	432
31.12.2008	14 413	774	15 187
Aruandeaasta tulem		323	323
31.12.2009	14 413	1 097	15 510

Ühistu osakapital moodustub liikmete osamaksudest.

Ühistusse kuulub 60 korterit ja ühe korteri osamaks on 4,50 krooni/m².

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised. Aruanne on koostatud eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipe. KÜ Vanemuise 3 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on alla ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on üle 2000 krooni kantakse 100-protsendiliselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lähtudes põhivara kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
masinad ja seadmed 15 %
muu materiaalne põhivara 15 %

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 611	10 281
Arvelduskontod	121 308	198 041

Kokku raha	128 919	208 322
-------------------	----------------	----------------

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdus panga väljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas võrdus jäägiga raamatupidamises.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	125 044	104 650
Viitlaekumised	323	432
Kokku nõuded ostjate vastu	125 367	105 082

Nõuded ostjate vastu kajastavad korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid ning viitlaekumisi ehk jaanuaris laekuvaid intresse.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
SW Soojus OÜ	66 912	64 445
Türi Elamu OÜ	8 477	9 929
teised tarnijad	231	7 367
Kokku võlad tarnijatele	75 620	81 741

Tarnijatele tasumata arvete kirjel on kajastatud 31.detsembri seisuga tasumata arved, mis tasuti 2010.a. jaanuaris.

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 064	23 064
Sotsiaalmaksud	7 805	7 679
Kokku tööjõukulud	30 869	30 743
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Vanemuise 3 KÜ palgakulu moodustub osalise tööajaga raamatupidaja ja kassapidaja palgast ning nende palgalt arvestatud maksudest.

Lisa 6 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
vesi ja kanalisatsioon	76 565	63 426
küte ja soe vesi	439 670	385 360
Kokku muud kulud	516 235	448 786

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Võlad on kajastatud bilansikirjel "Võlad JA ettemaksed" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
isikliku sõiduauto kasutus KÜ asjaajamiseks	12 000	4 500
telefonikõnede kompensatsioon	1 200	0

Korterühistu Vanemuise 3 tööd korraldab 4-liikmeline juhatus, kellele ei ole makstud töötasu. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto ja telefoni kasutust.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Vanemuise 3, Türi (registrikood: 80226787) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI RÜÜTEL	Juhatuse liige	25.02.2010
Resolutsioon:	kinnitan	
ÜLLE MATKUR	Juhatuse liige	26.02.2010
Resolutsioon:	Kinnitan.	
LINDA KALD	Juhatuse liige	01.03.2010
Resolutsioon:	kinnitan	
JAAN MARTJAK	Juhatuse liige	31.03.2010
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3878342
E-posti aadress	eve.talviste@tyri.ee