

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Vanemuise 3, Türi

registrikood: 80226787

tänavatalu nimi, Vanemuise 3-57
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 72210

maakond: Järva maakond

telefon: 53872812

faks:

e-posti aadress: evetalviste@tyri.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

1.jaanuar - 31.detsember 2010 tegevusaruanne

KÜ Vanemuise 3

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2010.a. võeti pangast laenu 455307 krooni ning teostati maja renoveerimistöid 455266 krooni eest.

Tööettevõtulepinguga töötavaid isikuid oli 2010.a. kaks, kellele arvestati töötasu koos maksudega 22577 krooni.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Türi Elamu OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	317 828	128 919	2
Nõuded ja ettemaksed	576 860	125 367	3
Kokku käibevara	894 688	254 286	
Kokku varad	894 688	254 286	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	445 028	75 620	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	163 156	
Kokku lühiajalised kohustused	445 028	238 776	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	450 420		
Kokku pikaajalised kohustused	450 420		
Kokku kohustused	895 448	238 776	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 413	14 413	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 097	774	
Aruandeaasta tulem	-16 270	323	
Kokku netovara	-760	15 510	
Kokku kohustused ja netovara	894 688	254 286	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	351 038	345 914	
Kokku tulud	351 038	345 914	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-234 412	
Mitmesugused tegevuskulud	-343 858	-80 633	
Tööjõukulud	-22 577	-30 869	5
Kokku kulud	-366 435	-345 914	
Kokku põhitegevuse tulem	-15 397		
Finantstulud ja -kulud	-873	323	6
Aruandeaasta tulem	-16 270	323	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	895 411	841 753
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 120 627	-877 326
Väljamaksed töötajatele	-22 577	-30 811
Makstud intressid	-1 146	
Muud rahavood põhitegevusest	-12 895	-13 450
Kokku rahavood põhitegevusest	-261 834	-79 834
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	323	432
Kokku rahavood investeerimistegevusest	323	432
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	455 307	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 887	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	450 420	
Kokku rahavood	188 909	-79 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 919	208 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	188 909	-79 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	317 828	128 919

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	14 413	774	15 187
Aruandeaasta tulem		323	323
31.12.2009	14 413	1 097	15 510
Aruandeaasta tulem		-16 270	-16 270
31.12.2010	14 413	-15 173	-760

Ühistu osakapital moodustub liikmete osamaksudest.

Ühistusse kuulub 60 korterit ja ühe korteri osamaksu suurus on 4,5 EEK/m².

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised. Aruanne on koostatud eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipe. KÜ Vanemuise 3 2010.a. aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalises vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

KÜ Vanemuise 3 on saanud SEB-pangalt 2010.aastal maja renoveerimiseks laenu 455307 krooni, mille tagasimaksmine toimub igakuiselt otsekorralduste alusel.

Tulud

Korterühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja remonditasudest ning kommunaalmaksetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kuna neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	12 428	7 611
Arvelduskontod	305 400	121 308
Kokku raha	317 828	128 919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	126 167	125 044
Ostjatelt laekumata arved	126 167	125 044
Muud nõuded	450 693	
Laenunõuded	450 420	
Viitlaekumised	273	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	576 860	125 044

Nõuded ostjate vastu kajastavad korteriomanike tasumata summasid 31.detsembri seisuga ning viitlaekumisi ehk jaanuris laekuvaid intresse. Laenunõuded on järgnevate aastate laenunõuded korteriomanikele.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	445 028	75 620
Kokku võlad ja ettemaksed	445 028	75 620

Võlad tarnijatele kajastavad 31.detsembri seisuga tasumata arveid.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	16 800	23 064
Sotsiaalmaksud	5 777	7 805
Kokku tööjõukulud	22 577	30 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Vanemuise 3 KÜ tööjõukulud koosnevad osalise tööajaga raamatupidaja ja arvestaja palgakulust ning sellelt arvestatud maksudest.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	273
Intressitulu hoiustelt	273
Intressikulud	-1 146
Intressikulu laenudelt	-1 146
Kokku finantstulud ja -kulud	-873

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
isikliku sõiduauto kasutus	12 000	12 000
telefonikõnede kompensatsioon	300	1 200

Korterühistu Vanemuise 3 tööd korraldab 4-liikmeline juhatus, kellele ei ole saanud töötasu. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto ja telefoni kasutust ühistu asjajamiseks.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Vanemuise 3, Türi (registrikood: 80226787) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE MATKUR	Juhatuse liige	18.04.2011
Resolutsioon:	kinnitan.	
JAAK MARTJAK	Juhatuse liige	25.04.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
MILVI RÜÜTEL	Juhatuse liige	27.04.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
LINDA KALD	Juhatuse liige	02.05.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3878342
E-posti aadress	eve.talviste@tyri.ee