

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Vanemuise 3, Türi

registrikood: 80226787

tänava/talu nimi, Vanemuise 3-57

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 3878342

e-posti aadress: eve.talviste@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

1.jaanuar - 31.detsember 2011 tegevusaruanne

KÜ Vanemuise 3

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. 2011.aasta suurimad tööd olid maja soojustus- ja fassaaditööde lõpetamine ning elektritööd trepikodades, mis maksid kokku 32275 eurot.

Tööettevõtulepinguga töötavaid isikuid oli 2011.a. kaks, kellele arvestati töötasu koos maksudega 1443 eurot.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Türi Elamu OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 129	20 313	2
Nõuded ja ettemaksed	54 662	36 868	3
Kokku käibevara	71 791	57 181	
Kokku varad	71 791	57 181	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 249	28 443	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 754	0	
Kokku lühiajalised kohustused	25 003	28 443	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 821	28 787	
Kokku pikaajalised kohustused	46 821	28 787	
Kokku kohustused	71 824	57 230	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	921	921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-970	70	
Aruandeaasta tulem	16	-1 040	
Kokku netovara	-33	-49	
Kokku kohustused ja netovara	71 791	57 181	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 565	22 435	
Kokku tulud	24 565	22 435	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 338	-21 976	
Tööjõukulud	-1 443	-1 443	5
Kokku kulud	-21 781	-23 419	
Põhitegevuse tulem	2 784	-984	
Finantstulud ja -kulud	-2 768	-56	6
Aruandeaasta tulem	16	-1 040	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 296	57 227
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 489	-71 621
Väljamaksed töötajatele	-1 443	-1 443
Makstud intressid	-2 784	-73
Muud rahavood põhitegevusest	-815	-824
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 235	-16 734
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	17	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	21
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 030	29 099
Saadud laenude tagasimaksed	-3 996	-312
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 034	28 787
Kokku rahavood	-3 184	12 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 313	8 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 184	12 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 129	20 313

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	921	70	991
Aruandeaasta tulem		-1 040	-1 040
31.12.2010	921	-970	-49
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2011	921	-954	-33

Korterühistu osakapital moodustub liikmete osamaksudest. Ühistusse kuulub 60 korterit.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipe. KÜ Vanemuise 3 2011.a. aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

KÜ Vanemuise 3 on saanud SEB-pangalt 2010/2011.aastal maja renoveerimiseks laenu, mille tagasimaksmine toimub igakuiselt otsekorralduste alusel ning 31.12.2011.a. seisuga on tagasi maksta laenu põhiosa 46820,64 eurot, millele lisanduvad intressid.

Tulud

Korterühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja remonditasudest ning kommunaalmaksetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kuna neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	487	794
Arvelduskontod	16 642	19 519
Kokku raha	17 129	20 313

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 825	8 064
Ostjatelt laekumata arved	7 825	8 064
Muud nõuded	46 837	28 804
Laenunõuded	46 821	28 787
Viitlaekumised	16	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 662	36 868

Nõuded ostjate vastu kajastavad kortariomanike 31.detsembril tasumata summasid ning viitlaekumised jaanuaris laekuvaid intresse. Laenunõuded on järgnevate aastate laenunõuded korteriomaniikele.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 249	28 442
Kokku võlad ja ettemaksed	4 249	28 442

Võlad tarnijatele kajastavad 31.detsembri seisuga hankijatele tasumata arveid.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 074	1 074
Sotsiaalmaksud	369	369
Kokku tööjõukulud	1 443	1 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Vanemuise 3 KÜ tööjõukulud koosnevad osalise tööajaga raamatupidaja ja arvestaja palgakulust ning sellelt arvestatud maksudest.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	16	17
Intressitulu hoiustelt	16	17
Intressikulud	-2 784	-73
Intressikulu laenudelt	-2 784	-73
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 768	-56

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
isikliku sõiduauto kasutus	767	767
telefonikõnede kompensatsioon	0	19

Korterühistu Vanemuise 3 tööd korraldab 4-liikmeline juhatus, kellele ei ole makstud töötasu. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutust ühistu asjaajamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Vanemuise 3, Türi (registrikood: 80226787) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE MATKUR	Juhatuse liige	01.06.2012
JAAN MARTJAK	Juhatuse liige	01.06.2012
MILVI RÜÜTEL	Juhatuse liige	01.06.2012
ESTER KUTEPOV	Juhatuse liige	03.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3878342
E-posti aadress	eve.talviste@tyri.ee