

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Vanemuise 3, Türi

registrikood: 80226787

tänava/talu nimi, Vanemuise 3-57

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 3878342

e-posti aadress: eve.talviste@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

1.jaanuar - 31.detsember 2012 tegevusaruanne

KÜ Vanemuise 3

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Suurimad tööd olid 2012.aastal veetrasside vahetus ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ehitus, millele kulus kokku 11163 eurot.

Soojuse müüki vahendati 2012.aastal 27030 , elektri müüki 779 ning vee ja kanalisatsiooni müüki 6083 euro eest.

Töötavate isikuid oli 2012.a. kaks, kellele arvestati töötasu koos maksudega 1443 eurot.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Türi Elamu OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 032	17 129	2
Nõuded ja ettemaksed	52 522	54 662	3
Kokku käibevara	66 554	71 791	
Kokku varad	66 554	71 791	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 985	4 249	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 070	20 754	
Kokku lühiajalised kohustused	24 055	25 003	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 523	46 821	
Kokku pikaajalised kohustused	42 523	46 821	
Kokku kohustused	66 578	71 824	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	921	921	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-954	-970	
Aruandeaasta tulem	9	16	
Kokku netovara	-24	-33	
Kokku kohustused ja netovara	66 554	71 791	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 565	24 565	
Kokku tulud	24 565	24 565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 163	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 650	-20 338	
Tööjõukulud	-1 443	-1 443	5
Kokku kulud	-22 256	-21 781	
Põhitegevuse tulem	2 309	2 784	
Finantstulud ja -kulud	-2 300	-2 768	6
Aruandeaasta tulem	9	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	58 810	55 296	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 885	-71 489	
Väljamaksed töötajatele	-1 443	-1 443	
Makstud intressid	-2 309	-2 784	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 988	-815	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 185	-21 235	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	16	17	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	17	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	22 030	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 298	-3 996	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 298	18 034	
Kokku rahavood	-3 097	-3 184	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 129	20 313	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 097	-3 184	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 032	17 129	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	921	-970	-49
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2011	921	-954	-33
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2012	921	-945	-24

Korterühistu osakapital moodustub liikmete osamaksudest. Ühistusse kuulub 60 korterit.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipe. KÜ Vanemuise 3 2012.a. aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

KÜ Vanemuise 3 on saanud SEB-pangalt 2010/2011.aastal maja renoveerimiseks laenu, mille tagasimaksmine toimub igakuiselt otsekorralduste alusel ning 31.12.2012.a. seisuga on tagasi maksta laenu põhiosa 42422,47 eurot, millele lisanduvad intressid.

Tulud

Korterühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja remonditasudest ning kommunaalmaksetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kuna neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	803	487
Arvelduskontod	13 229	16 642
Kokku raha	14 032	17 129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 825	7 825		
Ostjatelt laekumata arved	7 825	7 825		
Muud nõuded	46 837	46 837		
Laenunõuded	46 821	46 821		
Viitlaekumised	16	16		
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 662	54 662		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 990	9 990		
Ostjatelt laekumata arved	9 990	9 990		
Muud nõuded	42 532	42 532		
Laenunõuded	42 523	42 523		
Viitlaekumised	9	9		
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 522	52 522		

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Nõuded ostjate vastu kajastavad kortariomanike 31.detsembril tasumata summasid ning viitlaekumised jaanuaris laekuvaid intresse. Laenunõuded on järgnevat aastate laenunõuded korteriomaniikele.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 249	4 249		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 249	4 249		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 985	5 985		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 985	5 985		

Võlad tarnijatele kajastavad 31.detsembri seisuga hankijatele tasumata arveid.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 074	1 074
Sotsiaalmaksud	369	369
Kokku tööjõukulud	1 443	1 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Vanemuise 3 KÜ tööjõukulud koosnevad osalise tööajaga raamatupidaja ja arvestaja palgakulust ning sellelt arvestatud maksudest.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9	16
Intressitulu hoiustelt	9	16
Intressikulud	-2 309	-2 784
Intressikulu laenudelt	-2 309	-2 784
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 300	-2 768

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
isikliku sõiduauto kasutus	767	767

Korterühistu Vanemuise 3 tööd korraldab 4-liikmeline juhatus, kellele ei ole makstud töötasu. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutust ühistu asjaajamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

korteriühistu Vanemuise 3, Türi (registrikood: 80226787) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI RÜÜTEL	Juhatuse liige	25.03.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
JAAN MARTJAK	Juhatuse liige	27.03.2013
Resolutsioon:	KINNITAN	
ÜLLE MATKUR	Juhatuse liige	27.03.2013
ESTER KUTEPOV	Juhatuse liige	27.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3878342
E-posti aadress	eve.talviste@tyri.ee