

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Vanemuise 3, Türi

registrikood: 80226787

tänava/talu nimi, Vanemuise 3-57

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 3878342

e-posti aadress: eve.talviste@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

1.jaanuar - 31.detsember 2013 tegevusaruanne

KÜ Vanemuise 3

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Suurimad tööd 2013.aastal olid veetorustiku, katuse ja fonosüsteemi remont ning soojussõlme hooldustööd, millele kulus kokku 909 eurot.

Soojuse müüki vahendati 2013.aastal 29680 , elektri müüki 762 ning vee ja kanalisatsiooni müüki 5395 euro eest.

Töötavate tulepinguga töötavaid isikuid oli 2013.a. kaks, kellele arvestati töötasu koos maksudega 1447 eurot.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Türi Elamu OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 520	14 032	2
Nõuded ja ettemaksed	44 423	52 522	3
Kokku käibevara	67 943	66 554	
Kokku varad	67 943	66 554	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 623	5 985	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 456	18 070	
Kokku lühiajalised kohustused	29 079	24 055	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 942	42 523	
Kokku pikaajalised kohustused	37 942	42 523	
Kokku kohustused	67 021	66 578	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	921	921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-945	-954	
Aruandeaasta tulem	946	9	
Kokku netovara	922	-24	
Kokku kohustused ja netovara	67 943	66 554	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 565	24 565	
Kokku tulud	24 565	24 565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-909	-11 163	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 316	-9 650	
Tööjõukulud	-1 447	-1 443	4
Kokku kulud	-21 672	-22 256	
Põhitegevuse tulem	2 893	2 309	
Intressikulud	-1 947	-2 300	
Aruandeaasta tulem	946	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 195	58 810
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 741	-50 885
Väljamaksed töötajatele	-1 447	-1 443
Makstud intressid	-1 948	-2 309
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 988
Kokku rahavood põhitegevusest	14 059	1 185
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	16
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 580	-4 298
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 580	-4 298
Kokku rahavood	9 488	-3 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 032	17 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 488	-3 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 520	14 032

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	921	-954	-33
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2012	921	-945	-24
Aruandeaasta tulem		946	946
31.12.2013	921	1	922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipe. KÜ Vanemuise 3 2013.a. aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

KÜ Vanemuise 3 on saanud SEB-pangalt 2010/2011.aastal maja renoveerimiseks laenu, mille tagasimaksmine toimub igakuiselt otsekorralduste alusel ning 31.12.2013.a. seisuga on tagasi maksta laenu põhiosa 37942 eurot, millele lisanduvad intressid.

Tulud

Korterühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja remonditasudest ning kommunaalmaksetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB arvelduskonto	22 768	13 229
Kassa	752	803
Kokku raha	23 520	14 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 479	6 479		
Ostjatelt laekumata arved	6 479	6 479		
Muud nõuded	37 944	37 944		
Laenunõuded	37 944	37 944		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 423	44 423		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 990	9 990		
Ostjatelt laekumata arved	9 990	9 990		
Muud nõuded	42 532	42 532		
Laenunõuded	42 523	42 523		
Viitlaekumised	9	9		
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 522	52 522		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 080	1 074
Sotsiaalmaksud	367	369
Kokku tööjõukulud	1 447	1 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Vanemuise 3 KÜ tööjõukulud koosnevad osalise tööajaga raamatupidaja ja arvestaja palgakulust ning sellelt arvestatud maksudest.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
isikliku sõiduauto kasutus	768	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

korteriühistu Vanemuise 3, Türi (registrikood: 80226787) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MARTJAK	Juhatuse liige	22.04.2014
MILVI RÜÜTEL	Juhatuse liige	24.04.2014
ÜLLE MATKUR	Juhatuse liige	30.04.2014
ESTER KUTEPOV	Juhatuse liige	30.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3878342
E-posti aadress	eve.talviste@tyri.ee