

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Vanemuise 3, Türi

registrikood: 80226787

tänava/talu nimi, Vanemuise 3-57

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 3878342

e-posti aadress: eve.talviste@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

1.jaanuar - 31.detsember 2014 tegevusaruanne

KÜ Vanemuise 3

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Suurimad tööd 2014.aastal olid asfaltkatte ja soojussõlme remonttööd, millele kulus kokku 1102 eurot.

Soojuse müüki vahendati 2014.aastal 27334 , elektri müüki 765 ning vee ja kanalisatsiooni müüki 6200 euro eest.

Tööettevõtulepinguga töötavaid isikuid oli 2014.a. kolm, kellele arvestati töötasu koos maksudega 1876 eurot.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Türi Elamu OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 894	23 520	2
Nõuded ja ettemaksed	40 343	44 423	3
Kokku käibevara	69 237	67 943	
Kokku varad	69 237	67 943	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 082	4 623	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 097	24 456	
Kokku lühiajalised kohustused	35 179	29 079	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 134	37 942	
Kokku pikaajalised kohustused	33 134	37 942	
Kokku kohustused	68 313	67 021	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	921	921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	-945	
Aruandeaasta tulem	2	946	
Kokku netovara	924	922	
Kokku kohustused ja netovara	69 237	67 943	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 565	24 565
Kokku tulud	24 565	24 565
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 102	-909
Mitmesugused tegevuskulud	-19 869	-19 316
Tööjõukulud	-1 876	-1 447
Kokku kulud	-22 847	-21 672
Põhitegevuse tulem	1 718	2 893
Intressikulud	-1 716	-1 947
Aruandeaasta tulem	2	946

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 451	60 195
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 678	-42 741
Väljamaksed töötajatele	-1 876	-1 447
Makstud intressid	-1 716	-1 948
Kokku rahavood põhitegevusest	10 181	14 059
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	9
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 808	-4 580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 808	-4 580
Kokku rahavood	5 374	9 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 520	14 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 374	9 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 894	23 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	921	-945	-24
Aruandeaasta tulem		946	946
31.12.2013	921	1	922
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2014	921	3	924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipe. KÜ Vanemuise 3 2014.a. aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.
Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

KÜ Vanemuise 3 on saanud SEB-pangalt 2010/2011.aastal maja renoveerimiseks laenu, mille tagasimaksmine toimub igakuiselt otsekorralduste alusel ning 31.12.2014.a. seisuga on tagasi maksta veel laenu põhiosa 33134 eurot, millele lisanduvad intressid.

Tulud

Korterühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja remonditasudest ning kommunaalmaksetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB arvelduskonto	28 821	22 768
Kassa	73	752
Kokku raha	28 894	23 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 209	7 209
Muud nõuded	33 134	33 134
Laenunõuded	33 134	33 134
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 343	40 343
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 479	6 479
Ostjatelt laekumata arved	6 479	6 479
Muud nõuded	37 944	37 944
Laenunõuded	37 944	37 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 423	44 423

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 400	1 080
Sotsiaalmaksud	476	367
Kokku tööjõukulud	1 876	1 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
isikliku sõiduauto kasutus	512	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2015

korteriühistu Vanemuise 3, Türi (registrikood: 80226787) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MARTJAK	Juhatuse liige	20.04.2015
MILVI RÜÜTEL	Juhatuse liige	20.04.2015
ÜLLE MATKUR	Juhatuse liige	27.04.2015
ESTER KUTEPOV	Juhatuse liige	10.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3878342
E-posti aadress	eve.talviste@tyri.ee