

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Vanemuise 3, Türi

registrikood: 80226787

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 3-46

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 55623662

e-posti aadress: eve.talviste@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Suurimad tööd 2015.aastal olid parapeti plekkide ja korstnakatete ehitus ning soojussõlme remonttööd, millele kulutati kokku 19195 eurot.

Soojuse müüki vahendati 2015.aastal 27105 , elektri müüki 783 ning vee ja kanalisatsiooni müüki 6009 euro eest.

Töötetevõtulepinguga töötavaid isikuid oli 2015.a. üks majahoidja, kellele arvestati töötasu koos maksudega 1284 eurot.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Türi Elamu OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 060	28 894	2
Nõuded ja ettemaksed	33 973	40 343	3
Kokku käibevara	52 033	69 237	
Kokku varad	52 033	69 237	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 685	5 082	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 344	30 097	
Kokku lühiajalised kohustused	23 029	35 179	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 077	33 134	
Kokku pikaajalised kohustused	28 077	33 134	
Kokku kohustused	51 106	68 313	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	921	921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	1	
Aruandeaasta tulem	3	2	
Kokku netovara	927	924	
Kokku kohustused ja netovara	52 033	69 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 565	24 565	
Kokku tulud	24 565	24 565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 195	-1 102	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 640	-19 869	
Tööjõukulud	-1 284	-1 876	4
Kokku kulud	-23 119	-22 847	
Põhitegevuse tulem	1 446	1 718	
Intressikulud	-1 443	-1 716	
Aruandeaasta tulem	3	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	58 092	57 451	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 145	-43 678	
Väljamaksed töötajatele	-1 284	-1 876	4
Makstud intressid	-1 443	-1 716	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 780	10 181	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 057	-4 808	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 057	-4 808	
Kokku rahavood	-10 834	5 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 894	23 520	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 834	5 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 060	28 894	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	921	1	922
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2014	921	3	924
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2015	921	6	927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipe. KÜ Vanemuise 3 2015.a. aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.
Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

KÜ Vanemuise 3 on saanud SEB-pangalt 2010/2011.aastal maja renoveerimiseks laenu, mille tagasimaksmine toimub igakuiselt otsekorralduste alusel ning 31.12.2015.a. seisuga on tagasi maksta veel laenu põhiosa 28077 eurot, millele lisanduvad intressid.

Tulud

Korterühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja remonditasudest ning kommunaalmaksetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB arvelduskonto	17 342	28 821
Kassa	718	73
Kokku raha	18 060	28 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 894	5 894
Ostjatelt laekumata arved	5 894	5 894
Muud nõuded	28 079	28 079
Laenunõuded	28 077	28 077
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 973	33 973
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 209	7 209
Muud nõuded	33 134	33 134
Laenunõuded	33 134	33 134
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 343	40 343

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	960	1 400
Sotsiaalmaksud	324	476
Kokku tööjõukulud	1 284	1 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulud koosnevad majahoidja töötasust ja sellelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksest.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
isikliku sõiduauto kasutus	0	512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2016

korteriühistu Vanemuise 3, Türi (registrikood: 80226787) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE MATKUR	Juhatuse liige	25.02.2016
JAAN MARTJAK	Juhatuse liige	25.02.2016
MARJU MUDA	Juhatuse liige	29.03.2016
ESTER KUTEPOV	Juhatuse liige	13.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55623662
E-posti aadress	eve.talviste@tyri.ee