

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Vanemuise 3, Türi

registrikood: 80226787

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 3-46

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72210

telefon: +372 55623662

e-posti aadress: eve.talviste@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Suurim töö 2016.aastal oli parkla ehitus, millele kulutati 11476 eurot.

Torustikke remonditi 570 euro eest.

Soojusenergiat vahendati 2016.aastal 28543 , elektrienergiat 771 ning vett ja kanalisatsiooni 5898 euro eest.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Türi Elamu OÜ.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 755	18 060	2
Nõuded ja ettemaksud	28 906	33 973	3
Kokku käibevarad	42 661	52 033	
Kokku varad	42 661	52 033	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	5 330	4 685	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 636	18 344	
Kokku lühiajalised kohustised	18 966	23 029	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 766	28 077	
Kokku pikaajalised kohustised	22 766	28 077	
Kokku kohustised	41 732	51 106	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	921	921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	3	
Aruandeaasta tulem	2	3	
Kokku netovara	929	927	
Kokku kohustised ja netovara	42 661	52 033	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 848	24 565	
Kokku tulud	25 848	24 565	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 045	-19 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 771	-2 640	
Tööjõukulud	-2 854	-1 284	5
Kokku kulud	-24 670	-23 119	
Põhitegevuse tulem	1 178	1 446	
Intressikulud	-1 176	-1 443	
Aruandeaasta tulem	2	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 380	58 092
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 196	-61 145
Väljamaksed töötajatele	-2 854	-1 284
Makstud intressid	-1 176	-1 443
Muud rahavood põhitegevusest	-150	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 004	-5 780
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 311	-5 057
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 311	-5 057
Kokku rahavood	-4 305	-10 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 060	28 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 305	-10 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 755	18 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	921	3	924
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2015	921	6	927
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2016	921	8	929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipe. KÜ Vanemuise 3 2016.a. aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja SEB arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

KÜ Vanemuise 3 on saanud SEB-pangalt 2010/2011.aastal maja renoveerimiseks laenu, mille tagasimaksmine toimub igakuiselt otsekorralduste alusel ning 31.12.2016.a. seisuga on tagasi maksta veel laenu põhiosa 22766 eurot, millele lisanduvad intressid.

Tulud

Korterühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja remonditasudest ning kommunaalmaksetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB arvelduskonto	13 544	17 342
Kassa	211	718
Kokku raha	13 755	18 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 138	6 138
Ostjatelt laekumata arved	6 138	6 138
Muud nõuded	22 768	22 768
Laenuõuded	22 766	22 766
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 906	28 906
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 894	5 894
Ostjatelt laekumata arved	5 894	5 894
Muud nõuded	28 079	28 079
Laenuõuded	28 077	28 077
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 973	33 973

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 138	960
Sotsiaalmaksud	716	324
Kokku tööjõukulud	2 854	1 284
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulud koosnevad juhatusel liikme ja majahoidja tasudest ning nendelt makstud maksudest.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	840	0

1.06.2016.a. alates on juhatuse liikme tasu 120 eurot kuus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

korteriühistu Vanemuise 3, Türi (registrikood: 80226787) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MUDA	Juhatuse liige	14.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55623662
E-posti aadress	eve.talviste@tyri.ee