

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Vanemuise 3, Türi

registrikood: 80226787

telefon: +372 55623662

e-posti aadress: eve.talviste@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Suurim töö 2017.aastal oli parkla pindamine, millele kulutati 3232 eurot.

Soojusenergiat vahendati 2017.aastal 30150 , elektrienergiat 775 ning vett ja kanalisatsiooni 6635 euro eest.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 398	13 755	2
Nõuded ja ettemaksed	23 389	28 906	3
Kokku käibevarad	42 787	42 661	
Kokku varad	42 787	42 661	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 004	5 330	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 648	13 636	
Kokku lühiajalised kohustised	24 652	18 966	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 205	22 766	
Kokku pikaajalised kohustised	17 205	22 766	
Kokku kohustised	41 857	41 732	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	921	921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	6	
Aruandeaasta tulem	1	2	
Kokku netovara	930	929	
Kokku kohustised ja netovara	42 787	42 661	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 547	25 848	
Kokku tulud	26 547	25 848	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 232	-12 045	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 476	-9 771	
Tööjõukulud	-1 915	-2 854	4
Kokku kulud	-25 623	-24 670	
Põhitegevuse tulem	924	1 178	
Intressikulud	-923	-1 176	
Aruandeaasta tulem	1	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	62 936	60 380
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 836	-55 196
Väljamaksed töötajatele	-1 915	-2 854
Makstud intressid	-923	-1 176
Muud rahavood põhitegevusest	-60	-150
Kokku rahavood põhitegevusest	11 202	1 004
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 561	-5 311
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 561	-5 311
Kokku rahavood	5 643	-4 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 755	18 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 643	-4 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 398	13 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	921	6	927
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2016	921	8	929
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	921	9	930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise printsiipi. KÜ Vanemuise 3 2017.a. aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.
Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja SEB arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

KÜ Vanemuise 3 on saanud SEB-pangalt 2010/2011.aastal maja renoveerimiseks laenu, mille tagasimaksmine toimub igakuiselt otsekorralduste alusel ning 31.12.2017.a. seisuga on tagasi maksta veel laenu põhiosa 17205 eurot, millele lisanduvad intressid.

Tulud

Korterühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja remonditasudest ning kommunaalmaksetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB arvelduskonto	19 096	13 544
Kassa	302	211
Kokku raha	19 398	13 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 183	6 183
Ostjatelt laekumata arved	6 183	6 183
Muud nõuded	17 206	17 206
Laenunõuded	17 205	17 205
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 389	23 389
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 138	6 138
Ostjatelt laekumata arved	6 138	6 138
Muud nõuded	22 768	22 768
Laenunõuded	22 766	22 766
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 906	28 906

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 440	2 138
Sotsiaalmaksud	475	716
Kokku tööjõukulud	1 915	2 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulud koosnevad juhatuse liikme tasust ja sellelt makstud maksudest.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 440	840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1283 EUR
2	897 EUR
3	1278 EUR
4	1283 EUR
5	897 EUR
6	1278 EUR
7	1287 EUR
8	899 EUR
9	1276 EUR
10	1287 EUR
11	899 EUR
12	1278 EUR
13	1287 EUR
14	895 EUR
15	1278 EUR
16	958 EUR
17	894 EUR
18	962 EUR
19	958 EUR
20	892 EUR
21	962 EUR
22	958 EUR
23	892 EUR
24	962 EUR
25	960 EUR
26, 27	1856 EUR
28	958 EUR
29	892 EUR
30	962 EUR
31	954 EUR
32	892 EUR
33	958 EUR
34	954 EUR
35	890 EUR
36	962 EUR
37	954 EUR
38	890 EUR
39	962 EUR
40	954 EUR
41	892 EUR
42	958 EUR
43	954 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	890 EUR
45	962 EUR
46	1538 EUR
47	651 EUR
48	1283 EUR
49	1538 EUR
50	651 EUR
51	1278 EUR
52	1549 EUR
53	651 EUR
54	1278 EUR
55	1546 EUR
56	651 EUR
57	1283 EUR
58	1540 EUR
59	651 EUR
60	1280 EUR
Kokku:	62762 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

korteriühistu Vanemuise 3, Türi (registrikood: 80226787) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MUDA	Juhatuse liige	12.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55623662
E-posti aadress	eve.talviste@tyri.ee