

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3 korteriühistu

registrikood: 80226787

telefon: +372 55623662

e-posti aadress: eve.talviste@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 171	19 398	2
Nõuded ja ettemaksed	12 587	23 389	3
Kokku käibevarad	39 758	42 787	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 293	0	3
Kokku põhivarad	5 293	0	
Kokku varad	45 051	42 787	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 091	0	3
Võlad ja ettemaksed	5 843	5 004	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 892	19 648	
Kokku lühiajalised kohustised	38 826	24 652	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 293	17 205	3
Kokku pikaajalised kohustised	5 293	17 205	
Kokku kohustised	44 119	41 857	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	921	921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	8	
Aruandeaasta tulem	2	1	
Kokku netovara	932	930	
Kokku kohustised ja netovara	45 051	42 787	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 547	26 547
Kokku tulud	26 547	26 547
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 232
Mitmesugused tegevuskulud	-23 501	-20 476
Tööjõukulud	-1 915	-1 915
Kokku kulud	-25 416	-25 623
Põhitegevuse tulem	1 131	924
Intressikulud	-1 129	-923
Aruandeaasta tulem	2	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	62 713	62 936
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 076	-48 836
Väljamaksed töötajatele	-1 915	-1 915
Makstud intressid	-1 129	-923
Muud rahavood põhitegevusest	0	-60
Kokku rahavood põhitegevusest	13 593	11 202
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 821	-5 561
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 821	-5 561
Kokku rahavood	7 773	5 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 398	13 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 773	5 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 171	19 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	921	8	929
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	921	9	930
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2018	921	11	932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipe. KÜ Vanemuise 3 2018.a. aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja SEB arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

KÜ Vanemuise 3 on saanud SEB-pangalt 2010/2011.aastal maja renoveerimiseks laenu, mille tagasimaksmine toimub igakuiselt otsekorralduste alusel ning 31.12.2018.a. seisuga on tagasi maksta veel laenu põhiosa 11384 eurot, millele lisanduvad intressid.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja remonditasudest ning kommunaalmaksetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB arvelduskonto	27 171	19 096
Kassa	0	302
Kokku raha	27 171	19 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 494	6 494	
Ostjatelt laekumata arved	6 494	6 494	
Muud nõuded	11 386	6 093	5 293
Laenunõuded	11 384	6 091	5 293
Intressinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 880	12 587	5 293

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 183	6 183	
Ostjatelt laekumata arved	6 183	6 183	
Muud nõuded	17 206	17 206	
Laenunõuded	17 205	17 205	
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 389	23 389	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 440	1 440
Sotsiaalmaksud	475	475
Kokku tööjõukulud	1 915	1 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 440	1 440

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1078 EUR
2	754 EUR
3	1073 EUR
4	1078 EUR
5	754 EUR
6	1073 EUR
7	1081 EUR
8	756 EUR
9	1072 EUR
10	1081 EUR
11	756 EUR
12	1073 EUR
13	1081 EUR
14	752 EUR
15	1073 EUR
16	805 EUR
17	751 EUR
18	808 EUR
19	805 EUR
20	749 EUR
21	808 EUR
22	805 EUR
23	749 EUR
24	808 EUR
25	807 EUR
26/27	1554 EUR
28	805 EUR
29	749 EUR
30	808 EUR
31	802 EUR
32	749 EUR
33	805 EUR
34	802 EUR
35	747 EUR
36	808 EUR
37	802 EUR
38	747 EUR
39	808 EUR
40	802 EUR
41	749 EUR
42	805 EUR
43	802 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	747 EUR
45	808 EUR
46	1292 EUR
47	546 EUR
48	1078 EUR
49	1292 EUR
50	546 EUR
51	1073 EUR
52	1300 EUR
53	546 EUR
54	1073 EUR
55	1299 EUR
56	546 EUR
57	1078 EUR
58	1294 EUR
59	546 EUR
60	1075 EUR
Kokku:	52713 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3 korteriühistu (registrikood: 80226787) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MUDA	Juhatuse liige	20.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55623662
E-posti aadress	eve.talviste@tyri.ee