

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3 korteriühistu

registrikood: 80226787

telefon: +372 55623662

e-posti aadress: eve.talviste@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 005	27 171
Nõuded ja ettemaksed	12 568	12 587
Kokku käibevarad	39 573	39 758
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	5 293
Kokku põhivarad	0	5 293
Kokku varad	39 573	45 051
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 294	6 091
Võlad ja ettemaksed	5 995	5 843
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 344	26 892
Kokku lühiajalised kohustised	38 633	38 826
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 293
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 293
Kokku kohustised	38 633	44 119
Netovara		
Reservkapital	921	921
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	9
Aruandeaasta tulem	8	2
Kokku netovara	940	932
Kokku kohustised ja netovara	39 573	45 051

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 788	26 547
Kokku tulud	52 788	26 547
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-50 472	-23 501
Tööjõukulud	-1 915	-1 915
Kokku kulud	-52 387	-25 416
Põhitegevuse tulem	401	1 131
Intressikulud	-393	-1 129
Aruandeaasta tulem	8	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	65 875	62 713
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 733	-46 076
Väljamaksed töötajatele	-1 915	-1 915
Makstud intressid	-393	-1 129
Kokku rahavood põhitegevusest	-166	13 593
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 821
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 821
Kokku rahavood	-166	7 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 171	19 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-166	7 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 005	27 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	921	9	930
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2018	921	11	932
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2019	921	19	940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipe. KÜ Vanemuise 3 2019.a. aastaaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja SEB arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

KÜ Vanemuise 3 on saanud SEB-pangalt 2010/2011.aastal maja renoveerimiseks laenu, mille tagasimaksmine toimub igakuiselt otsekorralduste alusel.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja remonditasudest ning kommunaalmaksetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB arvelduskonto	27 005	27 171
Kassa	0	0
Kokku raha	27 005	27 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 274	7 274	
Muud nõuded	5 294	5 294	
Laenuõuded	5 294	5 294	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 568	12 568	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 494	6 494	
Ostjatelt laekumata arved	6 494	6 494	
Muud nõuded	11 386	6 093	5 293
Laenuõuded	11 384	6 091	5 293
Intressinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 880	12 587	5 293

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 440	1 440
Sotsiaalmaksud	475	475
Kokku tööjõukulud	1 915	1 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 440	1 440

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise tn 3 - 01 Türi	1448 EUR
Vanemuise tn 3 - 02 Türi	827 EUR
Vanemuise tn 3 - 03 Türi	1378 EUR
Vanemuise tn 3 - 04 Türi	1456 EUR
Vanemuise tn 3 - 05 Türi	1126 EUR
Vanemuise tn 3 - 06 Türi	1410 EUR
Vanemuise tn 3 - 07 Türi	1394 EUR
Vanemuise tn 3 - 08 Türi	1354 EUR
Vanemuise tn 3 - 09 Türi	1237 EUR
Vanemuise tn 3 - 10 Türi	1437 EUR
Vanemuise tn 3 - 11 Türi	827 EUR
Vanemuise tn 3 - 12 Türi	1454 EUR
Vanemuise tn 3 - 13 Türi	1297 EUR
Vanemuise tn 3 - 14 Türi	928 EUR
Vanemuise tn 3 - 15 Türi	1246 EUR
Vanemuise tn 3 - 16 Türi	990 EUR
Vanemuise tn 3 - 17 Türi	917 EUR
Vanemuise tn 3 - 18 Türi	843 EUR
Vanemuise tn 3 - 19 Türi	931 EUR
Vanemuise tn 3 - 20 Türi	771 EUR
Vanemuise tn 3 - 21 Türi	996 EUR
Vanemuise tn 3 - 22 Türi	950 EUR
Vanemuise tn 3 - 23 Türi	858 EUR
Vanemuise tn 3 - 24 Türi	852 EUR
Vanemuise tn 3 - 25 Türi	1042 EUR
Vanemuise tn 3 - 26 Türi	2223 EUR
Vanemuise tn 3 - 28 Türi	985 EUR
Vanemuise tn 3 - 29 Türi	1099 EUR
Vanemuise tn 3 - 30 Türi	985 EUR
Vanemuise tn 3 - 31 Türi	988 EUR
Vanemuise tn 3 - 32 Türi	868 EUR
Vanemuise tn 3 - 33 Türi	856 EUR
Vanemuise tn 3 - 34 Türi	1033 EUR
Vanemuise tn 3 - 35 Türi	778 EUR
Vanemuise tn 3 - 36 Türi	872 EUR
Vanemuise tn 3 - 37 Türi	1050 EUR
Vanemuise tn 3 - 38 Türi	986 EUR
Vanemuise tn 3 - 39 Türi	996 EUR
Vanemuise tn 3 - 40 Türi	931 EUR
Vanemuise tn 3 - 41 Türi	921 EUR
Vanemuise tn 3 - 42 Türi	1317 EUR
Vanemuise tn 3 - 43 Türi	992 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise tn 3 - 44 Türi	1187 EUR
Vanemuise tn 3 - 45 Türi	1021 EUR
Vanemuise tn 3 - 46 Türi	1722 EUR
Vanemuise tn 3 - 47 Türi	812 EUR
Vanemuise tn 3 - 48 Türi	1338 EUR
Vanemuise tn 3 - 49 Türi	1688 EUR
Vanemuise tn 3 - 50 Türi	683 EUR
Vanemuise tn 3 - 51 Türi	1501 EUR
Vanemuise tn 3 - 52 Türi	1594 EUR
Vanemuise tn 3 - 53 Türi	631 EUR
Vanemuise tn 3 - 54 Türi	1081 EUR
Vanemuise tn 3 - 55 Türi	1454 EUR
Vanemuise tn 3 - 56 Türi	658 EUR
Vanemuise tn 3 - 57 Türi	1327 EUR
Vanemuise tn 3 - 58 Türi	1395 EUR
Vanemuise tn 3 - 59 Türi	703 EUR
Vanemuise tn 3 - 60 Türi	1157 EUR
Kokku:	65801 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2020

Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3 korteriühistu (registrikood: 80226787) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI MUST	Juhatuse liige	03.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55623662
E-posti aadress	eve.talviste@tyri.ee