

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3 korteriühistu

registrikood: 80226787

telefon: +372 3850271

e-posti aadress: tyri@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 975	27 005	2
Nõuded ja ettemaksed	6 605	12 568	3
Kokku käibevarad	38 580	39 573	
Kokku varad	38 580	39 573	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 294	
Võlad ja ettemaksed	7 165	5 995	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 869	27 344	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 034	38 633	
Kokku kohustised	33 034	38 633	
Netovara			
Reservkapital	5 521	921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20	11	
Aruandeaasta tulem	5	8	
Kokku netovara	5 546	940	
Kokku kohustised ja netovara	38 580	39 573	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 692	26 195	6
Muud tulud	3	79	11
Kokku tulud	28 695	26 274	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 138	-18 734	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 116	-5 617	8
Tööjõukulud	-1 436	-1 915	
Kokku kulud	-28 690	-26 266	
Põhitegevuse tulem	5	8	
Aruandeaasta tulem	5	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	67 441	65 875
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 642	-63 733
Väljamaksed töötajatele	-1 436	-1 915
Makstud intressid	-393	-393
Kokku rahavood põhitegevusest	4 970	-166
Kokku rahavood	4 970	-166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 005	27 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 970	-166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 975	27 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	921	11	932
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2019	921	19	940
Aruandeaasta tulem		5	5
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 601		4 601
31.12.2020	5 522	24	5 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi, Vanemuise 3 korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB arvelduskonto	31 975	27 005
Kokku raha	31 975	27 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 605	6 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 605	6 605
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 274	7 274
Muud nõuded	5 294	5 294
Laenunõuded	5 294	5 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 568	12 568

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 877	5 877
Saadud ettemaksed	1 288	1 288
Kokku võlad ja ettemaksed	7 165	7 165
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 749	5 749
Võlad töövõtjatele	-524	-524
Saadud ettemaksed	770	770
Kokku võlad ja ettemaksed	5 995	5 995

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond		47 993	-18 734	27 344
Töötasu 2019			-1 915	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		47 993	-20 649	27 344
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		47 993	-20 649	27 344
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	27 344	21 099	-21 138	25 869
Töötasu 2020			-1 436	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 344	21 099	-22 574	25 869
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 344	21 099	-22 574	25 869

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	3 544	3 544
Raamatupidamine	1 915	1 915
Tööd korteris	483	87
Muud	176	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	22 574	20 649
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 692	26 195

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	572	455
Elektrienergia	572	455
Tööjõukulud	1 436	1 915
Prügi	1 363	682
Pangalaen	5 407	6 484
Pangateenus	72	72
Remonditööd	12 288	9 126
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 138	18 734

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	3 542	3 543
Raamatupidamine	1 915	1 915
Tööd korteris	483	87
Muud	176	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 116	5 617

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 080	1 440
Sotsiaalmaksud	356	475
Kokku tööjõukulud	1 436	1 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Vanemuise 3 tööjõukulud kaetakse remondifondist.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 605	1 288	12 568	770

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 080	1 440

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Soojus	30445	30445	0
Vesi	8392	8389	3
Vahe	38837	38834	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise tn 3 - 01 Türi	1391 EUR
Vanemuise tn 3 - 02 Türi	810 EUR
Vanemuise tn 3 - 03 Türi	1424 EUR
Vanemuise tn 3 - 04 Türi	1612 EUR
Vanemuise tn 3 - 05 Türi	953 EUR
Vanemuise tn 3 - 06 Türi	1290 EUR
Vanemuise tn 3 - 07 Türi	1369 EUR
Vanemuise tn 3 - 08 Türi	944 EUR
Vanemuise tn 3 - 09 Türi	1184 EUR
Vanemuise tn 3 - 10 Türi	1419 EUR
Vanemuise tn 3 - 11 Türi	816 EUR
Vanemuise tn 3 - 12 Türi	1434 EUR
Vanemuise tn 3 - 13 Türi	1466 EUR
Vanemuise tn 3 - 14 Türi	934 EUR
Vanemuise tn 3 - 15 Türi	1218 EUR
Vanemuise tn 3 - 16 Türi	944 EUR
Vanemuise tn 3 - 17 Türi	887 EUR
Vanemuise tn 3 - 18 Türi	838 EUR
Vanemuise tn 3 - 19 Türi	948 EUR
Vanemuise tn 3 - 20 Türi	882 EUR
Vanemuise tn 3 - 21 Türi	816 EUR
Vanemuise tn 3 - 22 Türi	965 EUR
Vanemuise tn 3 - 23 Türi	892 EUR
Vanemuise tn 3 - 24 Türi	865 EUR
Vanemuise tn 3 - 25 Türi	1146 EUR
Vanemuise tn 3 - 26 Türi	2318 EUR
Vanemuise tn 3 - 28 Türi	962 EUR
Vanemuise tn 3 - 29 Türi	1154 EUR
Vanemuise tn 3 - 30 Türi	1013 EUR
Vanemuise tn 3 - 31 Türi	1016 EUR
Vanemuise tn 3 - 32 Türi	863 EUR
Vanemuise tn 3 - 33 Türi	815 EUR
Vanemuise tn 3 - 34 Türi	998 EUR
Vanemuise tn 3 - 35 Türi	950 EUR
Vanemuise tn 3 - 36 Türi	889 EUR
Vanemuise tn 3 - 37 Türi	1129 EUR
Vanemuise tn 3 - 38 Türi	977 EUR
Vanemuise tn 3 - 39 Türi	1002 EUR
Vanemuise tn 3 - 40 Türi	899 EUR
Vanemuise tn 3 - 41 Türi	918 EUR
Vanemuise tn 3 - 42 Türi	1304 EUR
Vanemuise tn 3 - 43 Türi	961 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise tn 3 - 44 Türi	1215 EUR
Vanemuise tn 3 - 45 Türi	1035 EUR
Vanemuise tn 3 - 46 Türi	1709 EUR
Vanemuise tn 3 - 47 Türi	884 EUR
Vanemuise tn 3 - 48 Türi	1335 EUR
Vanemuise tn 3 - 49 Türi	1695 EUR
Vanemuise tn 3 - 50 Türi	689 EUR
Vanemuise tn 3 - 51 Türi	1465 EUR
Vanemuise tn 3 - 52 Türi	1541 EUR
Vanemuise tn 3 - 53 Türi	597 EUR
Vanemuise tn 3 - 54 Türi	1071 EUR
Vanemuise tn 3 - 55 Türi	1509 EUR
Vanemuise tn 3 - 56 Türi	662 EUR
Vanemuise tn 3 - 57 Türi	1362 EUR
Vanemuise tn 3 - 58 Türi	1351 EUR
Vanemuise tn 3 - 59 Türi	665 EUR
Vanemuise tn 3 - 60 Türi	1173 EUR
Kokku:	65573 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3 korteriühistu (registrikood: 80226787) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI MUST	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850271
E-posti aadress	tyri@kvatro.ee