

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3 korteriühistu

registrikood: 80226787

telefon: +372 3850271

e-posti aadress: tyri@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 143	31 975	
Nõuded ja ettemaksed	7 981	6 605	2
Kokku käibevarad	56 124	38 580	
Kokku varad	56 124	38 580	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 593	7 165	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 844	25 869	4
Kokku lühiajalised kohustised	50 437	33 034	
Kokku kohustised	50 437	33 034	
Netovara			
Reservkapital	5 521	5 521	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25	20	
Aruandeaasta tulem	141	5	
Kokku netovara	5 687	5 546	
Kokku kohustised ja netovara	56 124	38 580	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 260	28 692	5
Muud tulud	139	3	10
Kokku tulud	13 399	28 695	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 127	-21 138	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 131	-6 116	7
Tööjõukulud	0	-1 436	
Kokku kulud	-13 258	-28 690	
Põhitegevuse tulem	141	5	
Aruandeaasta tulem	141	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	70 886	67 441
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 718	-60 642
Väljamaksed töötajatele	0	-1 436
Makstud intressid	0	-393
Kokku rahavood põhitegevusest	16 168	4 970
Kokku rahavood	16 168	4 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 975	27 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 168	4 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 143	31 975

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		20	20
Aruandeaasta tulem		5	5
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 521		5 521
31.12.2020	5 521	25	5 546
Aruandeaasta tulem		141	141
31.12.2021	5 521	166	5 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi, Vanemuise 3 korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapooled on:

- a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 981	7 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 981	7 981
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 605	6 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 605	6 605

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 536	7 536
Saadud ettemaksed	2 057	2 057
Kokku võlad ja ettemaksed	9 593	9 593
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 877	5 877
Saadud ettemaksed	1 288	1 288
Kokku võlad ja ettemaksed	7 165	7 165

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	27 344	21 099	-21 138	25 869
Töötasu 2020			-1 436	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 344	21 099	-22 574	25 869
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 344	21 099	-22 574	25 869
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	25 869	21 102	-6 127	40 844
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 869	21 102	-6 127	40 844
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 869	21 102	-6 127	40 844

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	3 544	3 544
Raamatupidamine	1 915	1 915
Tööd korteris	328	483
Muud	1 346	176
Sihotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	6 127	22 574
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 260	28 692

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	847	572
Elektrienergia	847	572
Tööjõukulud	0	1 436
Prügi	1 435	1 363
Pangalaen	0	5 407
Pangateenus	84	72
Remonditööd	3 761	12 288
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 127	21 138

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	3 542	3 542
Raamatupidamine	1 915	1 915
Tööd korteris	328	483
Muud	1 346	176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 131	6 116

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	1 080
Sotsiaalmaksud	0	356
Kokku tööjõukulud	0	1 436

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 981	6 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 981	6 605
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 057	1 288
Kokku võlad ja ettemaksed	2 057	1 288

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 080

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Soojus	34984	34983	1
Vesi	8274	8136	138
Vahe	43258	43119	139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise tn 3 - 01 Türi	1514 EUR
Vanemuise tn 3 - 02 Türi	881 EUR
Vanemuise tn 3 - 03 Türi	1529 EUR
Vanemuise tn 3 - 04 Türi	1715 EUR
Vanemuise tn 3 - 05 Türi	838 EUR
Vanemuise tn 3 - 06 Türi	1386 EUR
Vanemuise tn 3 - 07 Türi	1498 EUR
Vanemuise tn 3 - 08 Türi	1026 EUR
Vanemuise tn 3 - 09 Türi	1284 EUR
Vanemuise tn 3 - 10 Türi	1367 EUR
Vanemuise tn 3 - 11 Türi	905 EUR
Vanemuise tn 3 - 12 Türi	1562 EUR
Vanemuise tn 3 - 13 Türi	1646 EUR
Vanemuise tn 3 - 14 Türi	1008 EUR
Vanemuise tn 3 - 15 Türi	1276 EUR
Vanemuise tn 3 - 16 Türi	957 EUR
Vanemuise tn 3 - 17 Türi	1008 EUR
Vanemuise tn 3 - 18 Türi	1039 EUR
Vanemuise tn 3 - 19 Türi	999 EUR
Vanemuise tn 3 - 20 Türi	1027 EUR
Vanemuise tn 3 - 21 Türi	1020 EUR
Vanemuise tn 3 - 22 Türi	1015 EUR
Vanemuise tn 3 - 23 Türi	1048 EUR
Vanemuise tn 3 - 24 Türi	1068 EUR
Vanemuise tn 3 - 25 Türi	1216 EUR
Vanemuise tn 3 - 26 Türi	2486 EUR
Vanemuise tn 3 - 28 Türi	1048 EUR
Vanemuise tn 3 - 29 Türi	1243 EUR
Vanemuise tn 3 - 30 Türi	1174 EUR
Vanemuise tn 3 - 31 Türi	1053 EUR
Vanemuise tn 3 - 32 Türi	853 EUR
Vanemuise tn 3 - 33 Türi	895 EUR
Vanemuise tn 3 - 34 Türi	1092 EUR
Vanemuise tn 3 - 35 Türi	998 EUR
Vanemuise tn 3 - 36 Türi	961 EUR
Vanemuise tn 3 - 37 Türi	1389 EUR
Vanemuise tn 3 - 38 Türi	1034 EUR
Vanemuise tn 3 - 39 Türi	1066 EUR
Vanemuise tn 3 - 40 Türi	927 EUR
Vanemuise tn 3 - 41 Türi	992 EUR
Vanemuise tn 3 - 42 Türi	1418 EUR
Vanemuise tn 3 - 43 Türi	1001 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise tn 3 - 44 Türi	1225 EUR
Vanemuise tn 3 - 45 Türi	1100 EUR
Vanemuise tn 3 - 46 Türi	1772 EUR
Vanemuise tn 3 - 47 Türi	864 EUR
Vanemuise tn 3 - 48 Türi	1421 EUR
Vanemuise tn 3 - 49 Türi	1796 EUR
Vanemuise tn 3 - 50 Türi	745 EUR
Vanemuise tn 3 - 51 Türi	1538 EUR
Vanemuise tn 3 - 52 Türi	1674 EUR
Vanemuise tn 3 - 53 Türi	622 EUR
Vanemuise tn 3 - 54 Türi	1180 EUR
Vanemuise tn 3 - 55 Türi	1698 EUR
Vanemuise tn 3 - 56 Türi	706 EUR
Vanemuise tn 3 - 57 Türi	1398 EUR
Vanemuise tn 3 - 58 Türi	1834 EUR
Vanemuise tn 3 - 59 Türi	772 EUR
Vanemuise tn 3 - 60 Türi	1356 EUR
Kokku:	71163 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2022

Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3 korteriühistu (registrikood: 80226787) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI MUST	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850271
E-posti aadress	tyri@kvatro.ee