

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3 korteriühistu

registrikood: 80226787

telefon: +372 3850271

e-posti aadress: tyri@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanemuise 3 asutati 7.04.2005.a. ja kanti 13.09.2005.a. registrisse mittetulundusühinguna. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistut Vanemuise 3 haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 452	64 958	
Nõuded ja ettemaksed	10 031	9 082	2
Kokku käibevarad	81 483	74 040	
Kokku varad	81 483	74 040	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 442	12 844	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 520	55 673	4
Kokku lühiajalised kohustised	74 962	68 517	
Kokku kohustised	74 962	68 517	
Netovara			
Reservkapital	6 521	5 521	
Aruandeaasta tulem	0	2	
Kokku netovara	6 521	5 523	
Kokku kohustised ja netovara	81 483	74 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 906	13 721	5
Kokku tulud	28 906	13 721	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 305	-6 448	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 601	-7 271	7
Kokku kulud	-28 906	-13 719	
Põhitegevuse tulem	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	94 692	77 620
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-88 198	-60 805
Kokku rahavood põhitegevusest	6 494	16 815
Kokku rahavood	6 494	16 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 958	48 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 494	16 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 452	64 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 521	166	5 687
Aruandeaasta tulem		2	2
Muutused reservides		-166	-166
31.12.2022	5 521	2	5 523
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
Muud muutused netovaras		-2	-2
31.12.2023	6 521	0	6 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi, Vanemuise 3 korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapooled on:

a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 031	10 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 031	10 031
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 082	9 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 082	9 082

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 529	13 529
Saadud ettemaksed	4 913	4 913
Kokku võlad ja ettemaksed	18 442	18 442
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 182	9 182
Saadud ettemaksed	3 662	3 662
Kokku võlad ja ettemaksed	12 844	12 844

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	40 844	21 277	-6 448	55 673
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 844	21 277	-6 448	55 673
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 844	21 277	-6 448	55 673
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	55 673	21 152	-20 305	56 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 673	21 152	-20 305	56 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 673	21 152	-20 305	56 520

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	2 700	3 263
Raamatupidamine	1 915	1 915
Tööd korteris	387	134
Muud	0	0
Tehnohoodus	721	281
Trepikodade koristus	1 680	1 680
Avariiteenus	121	0
Heakord	601	0
Kindlustus	476	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	20 305	6 448
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 906	13 721

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	511	1 380
Elektrienergia	511	1 380
Prügi	499	1 396
Pangalaen	0	0
Pangateenus	84	84
Remonditööd	6 487	2 988
Kindlustus	1 258	600
Rekonstrueerimisprojekt	11 466	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 305	6 448

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	2 703	3 262
Raamatupidamine	1 915	1 915
Tööd korteris	387	134
Tehnohooldus	720	280
Trepikodade koristus	1 680	1 680
Avariiteenus	120	0
Heakord	600	0
Kindlustus	476	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 601	7 271

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 031	9 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 031	9 082
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 913	3 662
Kokku võlad ja ettemaksed	4 913	3 662

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1	0

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	1104	1104	0
Prügi	969	969	0
Soojus	51399	51399	0

Vesi	11169	11169	0
Kokku	64641	64641	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise tn 3 - 01 Türi	2204 EUR
Vanemuise tn 3 - 02 Türi	1296 EUR
Vanemuise tn 3 - 03 Türi	2117 EUR
Vanemuise tn 3 - 04 Türi	2191 EUR
Vanemuise tn 3 - 05 Türi	1185 EUR
Vanemuise tn 3 - 06 Türi	2038 EUR
Vanemuise tn 3 - 07 Türi	2028 EUR
Vanemuise tn 3 - 08 Türi	1406 EUR
Vanemuise tn 3 - 09 Türi	1873 EUR
Vanemuise tn 3 - 10 Türi	1816 EUR
Vanemuise tn 3 - 11 Türi	1245 EUR
Vanemuise tn 3 - 12 Türi	2039 EUR
Vanemuise tn 3 - 13 Türi	2400 EUR
Vanemuise tn 3 - 14 Türi	1213 EUR
Vanemuise tn 3 - 15 Türi	1770 EUR
Vanemuise tn 3 - 16 Türi	1436 EUR
Vanemuise tn 3 - 17 Türi	1220 EUR
Vanemuise tn 3 - 18 Türi	1392 EUR
Vanemuise tn 3 - 19 Türi	1359 EUR
Vanemuise tn 3 - 20 Türi	1100 EUR
Vanemuise tn 3 - 21 Türi	1572 EUR
Vanemuise tn 3 - 22 Türi	1196 EUR
Vanemuise tn 3 - 23 Türi	1398 EUR
Vanemuise tn 3 - 24 Türi	926 EUR
Vanemuise tn 3 - 25 Türi	1551 EUR
Vanemuise tn 3 - 26 Türi	3131 EUR
Vanemuise tn 3 - 28 Türi	1406 EUR
Vanemuise tn 3 - 29 Türi	1570 EUR
Vanemuise tn 3 - 30 Türi	1489 EUR
Vanemuise tn 3 - 31 Türi	1416 EUR
Vanemuise tn 3 - 32 Türi	1209 EUR
Vanemuise tn 3 - 33 Türi	1232 EUR
Vanemuise tn 3 - 34 Türi	1432 EUR
Vanemuise tn 3 - 35 Türi	1326 EUR
Vanemuise tn 3 - 36 Türi	1313 EUR
Vanemuise tn 3 - 37 Türi	1554 EUR
Vanemuise tn 3 - 38 Türi	1383 EUR
Vanemuise tn 3 - 39 Türi	1427 EUR
Vanemuise tn 3 - 40 Türi	1481 EUR
Vanemuise tn 3 - 41 Türi	1372 EUR
Vanemuise tn 3 - 42 Türi	1778 EUR
Vanemuise tn 3 - 43 Türi	1275 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise tn 3 - 44 Türi	1237 EUR
Vanemuise tn 3 - 45 Türi	1462 EUR
Vanemuise tn 3 - 46 Türi	2403 EUR
Vanemuise tn 3 - 47 Türi	916 EUR
Vanemuise tn 3 - 48 Türi	1893 EUR
Vanemuise tn 3 - 49 Türi	2416 EUR
Vanemuise tn 3 - 50 Türi	1103 EUR
Vanemuise tn 3 - 51 Türi	2132 EUR
Vanemuise tn 3 - 52 Türi	2312 EUR
Vanemuise tn 3 - 53 Türi	858 EUR
Vanemuise tn 3 - 54 Türi	1658 EUR
Vanemuise tn 3 - 55 Türi	2633 EUR
Vanemuise tn 3 - 56 Türi	910 EUR
Vanemuise tn 3 - 57 Türi	1857 EUR
Vanemuise tn 3 - 58 Türi	2451 EUR
Vanemuise tn 3 - 59 Türi	915 EUR
Vanemuise tn 3 - 60 Türi	1462 EUR
Kokku:	94383 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3 korteriühistu (registrikood: 80226787) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA AADOMAA	Juhatuse liige	02.07.2024