

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kose Kodu Vabaõhukooli

registrikood: 80226273

tänavatalu nimi, Vabaõhukooli tee 76
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 12015

maakond: Harjumaa

telefon: 6564250

faks: 6564260

e-posti aadress: tiina.mand@bpe.ee, paul.ney@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Revisjonikomisjoni hinnang	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose Kode Vabaõhukooli on 20. 07.2005 asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Korteriühistu põhitegevuseks on Tallinnas, Vabaõhukooli tee 76 asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine , samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Maja haldamist ja raamatupidamist teostab Kinnisvaraekspert OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 226	37 044	2
Nõuded ja ettemaksed	164 694	159 797	3
Kokku käibevara	236 920	196 841	
Kokku varad	236 920	196 841	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	117 668	108 051	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 908	923	4
Kokku lühiajalised kohustused	147 576	108 974	
Kokku kohustused	147 576	108 974	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	74 180	74 180	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 687	11 553	
Aruandeaasta tulem	1 477	2 134	
Kokku netovara	89 344	87 867	
Kokku kohustused ja netovara	236 920	196 841	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	351 104	462 765	5
Muud tulud	1 435	743	6
Kokku tulud	352 539	463 508	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-97 042	-69 860	7
Mitmesugused tegevuskulud	-254 065	-391 131	8
Muud kulud	0	-475	
Kokku kulud	-351 107	-461 466	
Kokku põhitegevuse tulem	1 432	2 042	
Finantstulud ja -kulud	45	92	
Aruandeaasta tulem	1 477	2 134	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 432	2 042
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 897	41 147
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 617	-23 069
Laekunud intressid	45	92
Muud rahavood põhitegevusest		2 041
Kokku rahavood põhitegevusest	6 197	22 253
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 985	-31 457
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 985	-31 457
Kokku rahavood	35 182	-9 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 044	46 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 182	-9 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 226	37 044

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	72 139	30	11 523	83 692
Aruandeaasta tulem	0	0	2 134	2 134
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 041	0	0	2 041
Muutused reservides	0	11 523	-11 523	0
31.12.2009	74 180	11 553	2 134	87 867
Aruandeaasta tulem	0	0	1 477	1 477
Muutused reservides	0	2 134	-2 134	0
31.12.2010	74 180	13 687	1 477	89 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli 2010. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Korteriühistus on seotud osapoolteks juhatus, revisjonikomisjon (või audiitor), samuti nende lähisugulased ja nendega seotud isikud.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioonis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes kommunaalteenuste vahendandamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Swedbank	46 745	24 112
SEB Pank	25 481	12 932
Kokku raha	72 226	37 044

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	164 694	159 797
Kokku nõuded ostjate vastu	164 694	159 797

Nõuded ostjate vastu koosneb:

- tähtaegselt tasumata arved 37 088.-
- tähtaeg saabumata arved 125 735.-
- tasumata viivisnõuded 1 871.-

Kõik nõuded ühistu liikmete vastu on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	923	71 380	-42 395	29 908
Ehitusgarantiiga seotud kohtukulud	0	50 000	-50 000	0
Kindlustus	0	4 647	-4 647	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	923	126 027	-97 042	29 908
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	923	126 027	-97 042	29 908
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	32 380	38 403	-69 860	923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 380	38 403	-69 860	923
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 380	38 403	-69 860	923

Varade remondifondi on kantud tähtajaks tasumata arvetelt saadud viivised summas 4 304,76 krooni.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 299	3 626
Haldustasud	71 596	78 406
Koristusteenus	110 120	153 573
KaabelTV	0	80 099
Valveteenus	48 664	53 981
Internet	0	23 220
Panga teenustasud	383	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 395	69 860
Kindlustus	4 647	0
Ehitusgarantiiga seotud kohtukulud	50 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	351 104	462 765

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	1 435	743
Kokku muud tulud	1 435	743

Muude tuludena on kajastatud kommunaalteenuste (vesi) vahendamisest tekkinud tulu summas 1435 krooni.

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remondikulud	42 395	69 860
Kindlustus	4 647	0
Kohtukulud	50 000	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	97 042	69 860

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	71 596	78 524
Hoolduskulud	23 302	1 800
Koristusteenusekulu	110 120	153 568
KaabelTVkulu	0	79 911
Valveteenusekulu	48 664	55 319
Internetikulu	0	22 009
Pangateenustasud	383	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	254 065	391 131

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	50 000	0	0	0

KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli A ja B majas on kokku 43 korterit, millede kõik omanikud on korteriühistu liikmed. KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli juhatus koosneb kolmest liikmest.

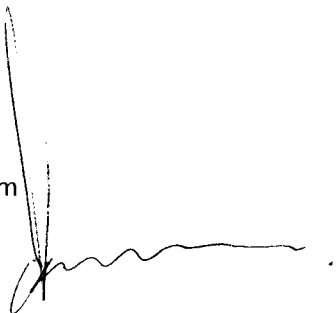
Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2010. aastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liikmele (E. Rikkinen) hüvitati kuludokumentide alusel kohtukulud summas 50 000.-, mis tekkisid seoses kohtuvaidlusega Arendvara OÜ-ga elamu ehitusvigade likvideerimiseks kompromisslepingu sõlmimisel. Üldkoosoleku otsusega toimus sihtotstarbeline finatseerimine võrdselt kõigi ühistu liikmete vahel.

Käesolevaga annab Korterühistu Kose Kodu Vabaõhukooli revisjonikomisjon hinnangu 31.12.2010 seisuga lõppenud majandusaasta aruandele.

Meie hinnangul kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulistes osades õiglaselt Korterühistu Kose Kodu Vabaõhukooli finantsseisundit seisuga 31.12.2010.

Tõnis Tamm

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical stroke followed by a series of horizontal wavy lines.

Veera Kurs

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'V' and 'K' followed by a horizontal line.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kose Kodu Vabaõhukooli (registrikood: 80226273) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LEPSOO	Juhatuse liige	06.04.2011
PAUL NEY	Juhatuse liige	06.04.2011
EERO RIKKINEN	Juhatuse liige	07.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264250
Faks	+372 626426
Mobiiltelefon	+372 5097173
E-posti aadress	tiina.mand@bpe.ee
E-posti aadress	paul.ney@mail.ee