

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tuvi 16

registrikood: 80222849

tänavatalu nimi, Tuvi tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 56642402, +372 6264250

faks: +372 6264260

e-posti aadress: karmen.pilk@dtz.ee, longikalle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuvi 16 majas on 13 korterit ja 3 mitteeluruumi, mille kõik omanikud on korteriühistu liikmed.

KÜ Tuvi 16 põhitegevuseks on Tallinnas, aadressil Tuvi 16 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 536	6 317	2
Nõuded ja ettemaksed	5 445	4 911	3
Kokku käibevarad	15 981	11 228	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 784	5 397	
Kokku põhivarad	2 784	5 397	
Kokku varad	18 765	16 625	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 484	2 110	4
Võlad ja ettemaksed	1 388	1 258	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 467	5 695	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 339	9 063	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 784	5 397	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 784	5 397	
Kokku kohustised	16 123	14 460	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 663	1 663	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	502	220	
Aruandeaasta tulem	477	282	
Kokku netovara	2 642	2 165	
Kokku kohustised ja netovara	18 765	16 625	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 881	8 550	7
Kokku tulud	8 881	8 550	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 664	-3 348	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 739	-4 877	9
Muud kulud	-1	-43	11
Kokku kulud	-8 404	-8 268	
Põhitegevuse tulem	477	282	
Aruandeaasta tulem	477	282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	477	282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-533	1 426
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	503	-2 013
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 772	1 482
Kokku rahavood põhitegevusest	4 219	1 177
Kokku rahavood	4 219	1 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 317	5 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 219	1 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 536	6 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 663	220	1 883
Aruandeaasta tulem		282	282
31.12.2015	1 663	502	2 165
Aruandeaasta tulem		477	477
31.12.2016	1 663	979	2 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuvi 16 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes kommunaalteenuste vahendandamisest tekkinud vahe. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu. Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Tuvi 16 aastaaruane koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda.
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	10 536	6 317
Kokku raha	10 536	6 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 389	2 389	
Ostjatelt laekumata arved	2 389	2 389	
Muud nõuded	5 701	2 917	2 784
Laenunõuded	5 268	2 484	2 784
Viitlaekumised	433	433	
Kindlustuse ettemaksed	139	139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 229	5 445	2 784
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 465	2 465	
Ostjatelt laekumata arved	2 465	2 465	
Muud nõuded	7 713	2 316	5 397
Laenunõuded	7 507	2 110	5 397
Viitlaekumised	206	206	
Kindlustuse ettemaksed	130	130	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 308	4 911	5 397

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	2 484	2 484			eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	2 484	2 484				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	2 784		2 784		eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	2 784		2 784			
Laenukohustised kokku	5 268	2 484	2 784			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	2 110	2 110			eur	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 110	2 110				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	5 397		5 397			
Pikaajalised laenud kokku	5 397		5 397			
Laenukohustised kokku	7 507	2 110	5 397			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 388	1 388
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388	1 388

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 220	1 220
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	1 258	1 258

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	4 213	1 482		5 695
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 213	1 482		5 695
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 213	1 482		5 695
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	5 695	5 568	-1 796	9 467
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 695	5 568	-1 796	9 467
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 695	5 568	-1 796	9 467

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	5 203	5 202
Jagatud kulud	14	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 664	3 348
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 881	8 550

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remondikulud	1 089	231
Laenumaksed	2 239	2 859
Õigusabikulud	0	0
Laenu intressikulud	336	258
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 664	3 348

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	0	0
Halduskulud	1 656	1 703
Kindlustus	1 098	900
Prügivedu	637	801
Üldelekter	363	337
Majanduskulud ja -teenused	884	958
Panga teenustasud	32	28
Kredex'i tagatistasu	69	92
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 739	4 877

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	1	43
Kokku muud kulud	1	43

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Korteriühistu Tuvi 16 (registrikood: 80222849) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LIEBERT	Juhatuse liige	21.06.2017
PELLE HÄRMAT	Juhatuse liige	21.06.2017
MARIANNE OSTRAT	Juhatuse liige	21.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264250
Faks	+372 6264260
Mobiiltelefon	+372 56642402
E-posti aadress	karmen.pilk@dtz.ee
E-posti aadress	longikalle@gmail.com