

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu "Saku 9"

registrikood: 80226652

tänava/talu nimi, Saku
maja ja korteri number: 9 - 2

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: 552 3017

e-posti aadress: saku9@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. KÜ jooksvat tööd üldkoosolekute vahelisel perioodil korraldab ühistu liikmete poolt valitud kolmeliikmeline juhatus.

Elanikelt kogunes remonditasusid KÜ arvele	80 309 krooni
Jooksvateks remonditööde teostamiseks kulutati sellest:	95 329 krooni
AS Toode, vihmaveesüsteemi paigaldamine	43 937 krooni
OÜ Nanokon, keldri aknaavade kinni ehitamine	29 960 krooni
AS Maket Kinnisvara, torude isoleerimine	6 303 krooni
AS Glaskek, keldriuks	6 334 krooni
Eesti Veevärk Tehnika, videouuring	5 900 krooni
AS Eltel Network, sideõhuliini remont	1 800 krooni
AS Maket Kinnisvara, kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	1 095 krooni
Pangalaenu tasuti koos intressidega	61 560 krooni
Haldus-ja hoolduskuludeks kogunes KÜ arvele	80 309 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Saku9 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Saku 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Saku 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 196	119 840	2
Nõuded ja ettemaksed	52 058	57 916	3
Kokku käibevara	88 254	177 756	
Kokku varad	88 254	177 756	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 955	54 390	4
Võlad ja ettemaksed	60 373	144 816	5
Kokku lühiajalised kohustused	118 328	199 206	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 001	82 956	4
Kokku pikaajalised kohustused	25 001	82 956	
Kokku kohustused	143 329	282 162	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 462	33 462	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-137 868	-180 874	
Aruandeaasta tulem	49 331	43 006	
Kokku netovara	-55 075	-104 406	
Kokku kohustused ja netovara	88 254	177 756	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	239 930	155 736	
Muud tulud	12 022	1 467	
Kokku tulud	251 952	157 203	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-98 258	-14 165	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 145	-42 920	
Tööjõukulud	-45 208	-46 784	6
Muud kulud		-22	
Kokku kulud	-195 611	-103 891	
Kokku põhitegevuse tulem	56 341	53 312	
Finantstulud ja -kulud	-7 010	-10 306	
Aruandeaasta tulem	49 331	43 006	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56 341	53 312
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 858	-10 959
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-84 443	38 415
Laekunud intressid	160	241
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 084	81 009
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-57 955	-54 390
Saadud laenude tagasimaksed	3 565	3 377
Makstud intressid	-7 170	-10 547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 560	-61 560
Kokku rahavood	-83 644	19 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 840	100 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83 644	19 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 196	119 840

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007			
Aruandeaasta tulem	33 462	-180 874	-147 412
31.12.2008			
	33 462	43 006	43 006
Aruandeaasta tulem		-137 868	-104 406
31.12.2009			
	33 462	49 331	49 331
		-88 537	-55 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole ja bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5	5
Arvelduskontod	36 191	119 835
Kokku raha	36 196	119 840

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, mis võrduvad pangaväljavõtteil näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	51 987	57 833
Kokku Nõuded ja ettemaksed	51 987	57 833

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude, kindlustus- ja kommunaalmaksete summad. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	57 955	57 955		
Lühiajalised laenud kokku	57 955	57 955		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	25 001		25 001	
Pikaajalised laenud kokku	25 001		25 001	
Laenukohustused kokku	82 956	57 955	25 001	

	31.12.2008	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	54 390	54 390		
Lühiajalised laenud kokku	54 390	54 390		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	82 956		82 956	
Pikaajalised laenud kokku	82 956		82 956	
Laenukohustused kokku	137 346	54 390	82 956	

Korterühistu laenukohustused seisuga 31.12.2009 on 82956 krooni, millest tasutakse 2010.a.jooksul 57955 krooni.
Alates juunist 2006.a. on esimese viieaastase perioodi fikseeritud intress 6,3 ja pärast esimest viieaastast perioodi Euro 6 kuu EURIBOR + 2,4%. Intressid bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	42 287	50 345
Võlad töövõtjatele	2 427	2 482
Maksuvõlad	2 642	2 499
Muud võlad	2 598	2 491
Saadud ettemaksed	10 419	86 999
Kokku võlad ja ettemaksed	60 373	144 816

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasud.
Maksuvõlgadena on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2010.a., mil need ka tasuti ning detsembrikuu eest arvestatud maksed:
sotsiaalmaksu 1848 krooni
kinnipeetud tulumaksu 530 krooni
töötuskindlustusmakse 234 krooni
kogumispension 30 krooni
Korterühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Muude võlgadena on kajastatud seisuga 31.12.2009 kasutamata puhkuse eest arvestatud tasu.
Saadud ettemaksetena on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks, mida ei kasutatud pangalaenu ja intresside tasumiseks.

Lisa 6 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	33 736	35 100
Sotsiaalmaksud	11 132	11 583
Töötuskindlustusmaksed	340	101
Kokku tööjõukulud	45 208	46 784

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud palka kokku 18 000 krooni.
Käsunduslepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud lepingulist töötasu kokku 15 600 krooni. Juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni 12 000 krooni hüvitamaks isikliku sõiduauto kulusid KÜ majandustegevuse korraldamisel.

Lisa 7 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2009	2008
Transpordikulude hüvitised	12 000	12 000

Juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni hüvitamaks isikliku sõiduauto kulusid KÜ majandustegevuse korraldamisel.

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

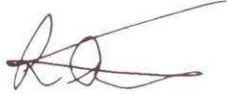
KÜ Saku 9 juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liige



Imbi Aatonen

Juhatuse liige



Lauri Oks

Juhatuse liige



Aimar Berg

18.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu "Saku 9" (registrikood: 80226652) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Konsen	Sisestaja	22.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480785
Mobiiltelefon	+372 5064656
Mobiiltelefon	+372 5523017
E-posti aadress	saku9@hotmail.ee