

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu "Saku 9"

registrikood: 80226652

tänav nimi, maja number: Saku 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 5523017, +372 56480785, +372 5064656

e-posti aadress: saku9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

KÜ SAKU 9

2013.a.majandusaasta tegevusaruanne.

Aastal 2013 tegeles KÜ Saku 9 oma põhitegevusega ja maja renoveerimisega. Vastavalt üldkoosoleku otsusele renoveerisime majal vundamendi, keskküttesüsteemi 2-toruliseks, katuse koos pööningu soojustamisega. Küttesüsteemi renoveerimise käigus selgus, et peame vahetama tarbevee torustiku, üldkoosolek otsustas selle töö uue laenuga teha. Kõik tööd said 2013 aastal tehtud. Lisaks renoveerimisele vahetasime 1.trepikoja kanalisatsiooni toru, milline tekitas pidevalt ummistusi ja remontisime varikatused.

KÜ Saku 9 on endiselt tegev.

KÜ Saku 9 juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 344	11 451
Nõuded ja ettemaksed	28 225	5 233
Kokku käibevara	35 569	16 684
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	97 743	0
Kokku põhivara	97 743	0
Kokku varad	133 312	16 684
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 637	0
Võlad ja ettemaksed	27 703	15 018
Kokku lühiajalised kohustused	33 340	15 018
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	97 743	0
Kokku pikaajalised kohustused	97 743	0
Kokku kohustused	131 083	15 018
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 139	2 139
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-473	-601
Aruandeaasta tulem	563	128
Kokku netovara	2 229	1 666
Kokku kohustused ja netovara	133 312	16 684

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 172	5 169
Annetused ja toetused	702	0
Muud tulud	3	14
Kokku tulud	5 877	5 183
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 314	-5 061
Kokku kulud	-5 314	-5 061
Põhitegevuse tulem	563	122
Aruandeaasta tulem	563	122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	563	122
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-702	0
Kokku korrigeerimised	-702	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120 737	-1 709
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 684	4 798
Laekunud intressid	3	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	702	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-107 487	3 217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	111 333	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 953	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	103 380	0
Kokku rahavood	-4 107	3 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 451	8 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 107	3 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 344	11 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 139	-601	1 538
Aruandeaasta tulem	0	128	128
31.12.2012	2 139	-473	1 666
Aruandeaasta tulem	0	563	563
31.12.2013	2 139	90	2 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 344	11 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 967	5 967	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 967	5 967	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 380	5 637	29 837	67 906
Muud nõuded	16 621	16 621	0	0
Intressinõuded	1	1	0	0
Viitlaekumised	16 620	16 620	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 968	28 225	29 837	67 906

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 230	5 230		
Ostjatelt laekumata arved	5 230	5 230		
Muud nõuded	3	3		
Intressinõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 233	5 233		

Nõuded seotud osapoolte vastu kajastavad korteriomanike poolt tulevikus tasutavaid summasid, maksmaks tagasi KÜ Saku 9 poolt võetud pangalaene. Tagasimaksed kestavad kuni 2028.aasta lõpuni.

Viitlaekumistes kajastub pangalaenu summa, mis laekub pangakontole 02. ja 03.jaanuaril 2014.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	103 380	5 637	29 837	67 906	3,38	EUR	10.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	103 380	5 637	29 837	67 906			
Laenukohustused kokku	103 380	5 637	29 837	67 906			

KÜ Saku 9 sai aruandeaastal investeeringislaenu 111.333 eurot, sellest tagastati 7.953 eurot, laenusaldo 31.12.2013 seisuga oli 103.380 eurot.

Laenu tagastustähtaeg on 10.12.2028.

Saadud laenude arvelt renoveeriti küttesüsteem.

Laenu tagatiseks on panditud KÜ Saku 9 liikmete vastu olemasolevad ja tekkivad nõuded.

2013.aastal tasuti laenuintressi 1.264 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 898	23 898		
Saadud ettemaksed	3 805	3 805		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 703	27 703		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 474	4 474		
Saadud ettemaksed	10 544	10 544		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 018	15 018		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal töötajaid ega tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	109 347	5 230

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

Korteriühistu "Saku 9" (registrikood: 80226652) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI AATONEN	Juhatuse liige	19.06.2014
LAURI OKS	Juhatuse liige	25.06.2014
AIMAR BERG	Juhatuse liige	30.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064656
Mobiiltelefon	+372 56480785
Mobiiltelefon	+372 5523017
E-posti aadress	saku9@hotmail.ee