

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu "Saku 9"

registrikood: 80226652

tänavanimi, maja number: Saku 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5523017, +372 56480785, +372 5064656

e-posti aadress: saku9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aastal 2014 tegeles ühistu oma põhitegevusega.

Remonti sai tehtud vastavalt vajadusele, avarii tagajärje likvideerimine (kanalisatsiooni toru ühe lõigu vahetus) ja soojasõlmes ühenduste uuendamine soojavahetil, elektripirnide vahetus.

Laenu tagasimaksed ning intresside tasumine on toimunud tähtaegselt.

Valdav osa korteriomanikest täidavad oma kohustused tähtaegselt.

KÜ Saku 9 on tegusalt toimiv ühistu.

KÜ Saku 9 juhatuse liige Imbi Aatonen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 388	7 344	2
Nõuded ja ettemaksed	12 030	28 225	3
Kokku käibevara	17 418	35 569	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	106 974	97 743	3
Kokku põhivara	106 974	97 743	
Kokku varad	124 392	133 312	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 610	5 637	4
Võlad ja ettemaksed	8 568	27 703	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 178	33 340	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	106 974	97 743	
Kokku pikaajalised kohustused	106 974	97 743	
Kokku kohustused	122 152	131 083	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 139	2 139	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90	-473	
Aruandeaasta tulem	11	563	
Kokku netovara	2 240	2 229	
Kokku kohustused ja netovara	124 392	133 312	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 214	5 172
Annetused ja toetused	0	702
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	6 214	5 877
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 203	-5 314
Kokku kulud	-6 203	-5 314
Põhitegevuse tulem	11	563
Aruandeaasta tulem	11	563

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	563
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-702
Kokku korrigeerimised	0	-702
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 963	-120 737
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 135	12 684
Laekunud intressid	1	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	702
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 160	-107 487
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 620	111 333
Saadud laenude tagasimaksed	-6 416	-7 953
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 204	103 380
Kokku rahavood	-1 956	-4 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 344	11 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 956	-4 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 388	7 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 139	-473	1 666
Aruandeaasta tulem	0	563	563
31.12.2013	2 139	90	2 229
Aruandeaasta tulem	0	11	11
31.12.2014	2 139	101	2 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontodel	5 388	7 344
Kokku raha	5 388	7 344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 420	5 420	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 420	5 420	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	113 584	6 610	36 756	70 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 004	12 030	36 756	70 218

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 967	5 967	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 967	5 967	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 380	5 637	29 837	67 906
Muud nõuded	16 621	16 621	0	0
Intressinõuded	1	1	0	0
Viitlaekumised	16 620	16 620	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 968	28 225	29 837	67 906

Nõuded seotud osapoolte vastu kajastavad korteriomanike poolt tulevikus tasutavaid summasid, maksmaks tagasi KÜ Saku 9 poolt võetud pangalaene. Tagasimaksed kestavad kuni 2028.aasta lõpuni.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	113 584	6 610	36 756	70 218	3,38	EUR	10.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	113 584	6 610	36 756	70 218			
Laenukohustused kokku	113 584	6 610	36 756	70 218			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	103 380	5 637	29 837	67 906	3,38	EUR	10.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	103 380	5 637	29 837	67 906			
Laenukohustused kokku	103 380	5 637	29 837	67 906			

KÜ Saku 9 sai aruandeaastal täiendavalt investeeringislaenu 16.620 eurot. 2014.aastal maksti laenu tagasi 6.416 eurot, laenusaldo

31.12.2014 seisuga oli 113.584 eurot (31.12.2013 seisuga oli 103.380 eurot).

Laenu tagastustähtaeg on 10.12.2028.

Saadud laenude arvelt renoveeriti küttesüsteem.

Laenu tagatiseks on panditud KÜ Saku 9 liikmete vastu olemasolevad ja tekkivad nõuded.

2014.aastal tasuti laenuintressi 4.046 eurot (2013.aastal 1.264 eurot).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 451	3 451
Remondifond	5 117	5 117
Kokku võlad ja ettemaksed	8 568	8 568

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 898	23 898
Remondifond	3 805	3 805
Kokku võlad ja ettemaksed	27 703	27 703

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal töötajaid ega tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	119 004	109 347

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2015

Korteriühistu "Saku 9" (registrikood: 80226652) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI AATONEN	Juhatuse liige	25.06.2015
LAURI OKS	Juhatuse liige	26.06.2015
AIMAR BERG	Juhatuse liige	28.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064656
Mobiiltelefon	+372 56480785
Mobiiltelefon	+372 5523017
E-posti aadress	saku9@hotmail.ee