

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu "Saku 9"

registrikood: 80226652

tänavanimi, maja number: Saku tn 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5523017, +372 56480785, +372 5064656

e-posti aadress: saku9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aastal 2016 tegeles ühistu oma põhitegevusega. Remonti sai tehtud vastavalt vajadusele. Avarii tööd: kahel korral küttepüstiku osa vahetus lae paneelis, seoses sellega Eesti Energialt uurimus ja töö tellimus maanduse taastamiseks; soojasõlmes kulunud liitmike uutega vahetus; kanalisatsioonitoru osaline vahetus. Tellitud Korterelamu heakorrastuse ja prügimaja ehitusprojekt. Laenu tagasimaksed ning intresside tasumine on toimunud tähtaegselt. Valdav osa korteriomanikest täidavad oma kohustused tähtaegselt.

KÜ Saku 9 on tegusalt toimiv ühistu.

KÜ Saku 9 juhatuse liige

Imbi Aatonen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 248	8 334	2
Nõuded ja ettemaksed	11 845	11 269	3
Kokku käibevarad	21 093	19 603	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	93 025	100 121	3
Kokku põhivarad	93 025	100 121	
Kokku varad	114 118	119 724	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 095	6 853	4
Võlad ja ettemaksed	11 726	10 494	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 821	17 347	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	93 025	100 121	4
Kokku pikaajalised kohustised	93 025	100 121	
Kokku kohustised	111 846	117 468	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 139	2 139	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117	101	
Aruandeaasta tulem	16	16	
Kokku netovara	2 272	2 256	
Kokku kohustised ja netovara	114 118	119 724	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 776	6 731
Kokku tulud	6 776	6 731
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 760	-6 715
Kokku kulud	-6 760	-6 715
Põhitegevuse tulem	16	16
Aruandeaasta tulem	16	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16	16	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 520	7 614	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 232	1 926	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 768	9 556	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 854	-6 610	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 854	-6 610	
Kokku rahavood	914	2 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 334	5 388	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	914	2 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 248	8 334	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 139	101	2 240
Aruandeaasta tulem	0	16	16
31.12.2015	2 139	117	2 256
Aruandeaasta tulem	0	16	16
31.12.2016	2 139	133	2 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontodel	9 248	8 334
Kokku raha	9 248	8 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 750	4 750	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 750	4 750	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	100 120	7 095	39 400	53 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 870	11 845	39 400	53 625
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 415	4 415	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 415	4 415	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	106 974	6 853	38 059	62 062
Muud nõuded	1	1	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 390	11 269	38 059	62 062

Nõuded seotud osapoolte vastu kajastavad korteriomanike poolt tulevikus tasutavaid summasid, maksmaks tagasi KÜ Saku 9 poolt võetud pangalaene. Tagasimaksed kestavad kuni 2028.aasta lõpuni.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	100 120	7 095	39 400	53 625	3,38	EUR	10.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	100 120	7 095	39 400	53 625			
Laenukohustised kokku	100 120	7 095	39 400	53 625			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	106 974	6 853	38 059	62 062	3,38	EUR	10.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	106 974	6 853	38 059	62 062			
Laenukohustised kokku	106 974	6 853	38 059	62 062			

2016.aastal maksti laenu tagasi 6.854 eurot, laenusaldo 31.12.2016 seisuga oli 100.120 eurot (31.12.2015 seisuga oli 106.974 eurot).

Laenu tagastustähtaeg on 10.12.2028.

Saadud laenude arvelt renoveeriti küttesüsteem.

Laenu tagamiseks on panditud KÜ Saku 9 liikmete vastu olemasolevad ja tekkivad nõuded.

2016.aastal tasuti laenuintressi 3.608 eurot (2015.aastal 3.852 eurot).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 311	4 311
Remondifond	7 415	7 415
Kokku võlad ja ettemaksed	11 726	11 726

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 650	2 650
Remondifond	7 844	7 844
Kokku võlad ja ettemaksed	10 494	10 494

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.aastal töötajaid ega tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	104 870	111 389

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

Korteriühistu "Saku 9" (registrikood: 80226652) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI AATONEN	Juhatuse liige	03.05.2017
LAURI OKS	Juhatuse liige	23.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064656
Mobiiltelefon	+372 56480785
Mobiiltelefon	+372 5523017
E-posti aadress	saku9@hotmail.ee