

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Männiku tee 12

registrikood: 80226480

tänav/talu nimi, Männiku tee 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11624

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: vahurvahtramae@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Eraldised	12
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. kohta.

Männiku tee 12 korterelamu on 2005 aasta augustis valminud kuue korteriga elamu. Koheselt loodi ka korteriühistu, mille tegevus algas 2005 aasta septembris.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. KÜ juhatuse töökohustused on jaotatud juhatuse liikmete vahel nii, et igal kalendriaastal on erineva juhatuse liikme kohus juhtida KÜ tööd. 2009 aastal oli juhtis KU tegevust Vahur Vahtramäe. 2011 aastal juhib KÜ-d Elin Priks.

2010 aastal tegeleti jooksvate haldusküsimustega ja parandati liugvärav. Tegemist on uuema korterelamuga, mistõttu on põhiülesanneteks haljastus- ja heakorratööd kortermaja ümbruses. 2011 aastal on plaanis teha väiksemaid hooldus- ja remonttöid, suuremaid töid plaanis pole.

KÜ-s on üks palgatööline, koristaja. Perioodijooksul arvestati koristaja töötasuks 11 972 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 3 952 krooni ja töötuskindlustusmaks 145 krooni.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei olnud.

2010.aasta majandustegevuse aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

01.01.2010-31.12.2010.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

KÜ Männiku tee 12 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Männiku tee 12 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse volitused on kontrollitud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	11 814	40 740
Nõuded ja ettemaksed	15 589	21 128
Kokku käibevara	27 403	61 868
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	385
Kokku põhivara	0	385
Kokku varad	27 403	62 253
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 739	32 262
Eraldised	7 274	15 909
Kokku lühiajalised kohustused	15 013	48 171
Kokku kohustused	15 013	48 171
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 843	8 843
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 239	5 850
Aruandeaasta tulem	-1 692	-611
Kokku netovara	12 390	14 082
Kokku kohustused ja netovara	27 403	62 253

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	103 118	92 722
Muud tulud	0	430
Kokku tulud	103 118	93 152
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-74 715	-59 891
Mitmesugused tegevuskulud	-13 108	-12 819
Tööjõukulud	-16 069	-20 128
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-385	-925
Muud kulud	-533	0
Kokku kulud	-104 810	-93 763
Kokku põhitegevuse tulem	-1 692	-611
Aruandeaasta tulem	-1 692	-611

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 692	-611
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	385	925
Kokku korrigeerimised	385	925
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 539	-884
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 158	21 278
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 926	20 708
Kokku rahavood	-28 926	20 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 740	20 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 926	20 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 814	40 740

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 843	5 850	14 693
Aruandeaasta tulem	0	-611	-611
31.12.2009	8 843	5 239	14 082
Aruandeaasta tulem	0	-1 692	-1 692
31.12.2010	8 843	3 547	12 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mitteteagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahestjärgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja sedamed	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	11 814	40 740
Kokku raha	11 814	40 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	15 589	21 128
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 589	21 128

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	469
Sotsiaalmaks	0	236	0	766
Kohustuslik kogumispension	0	2	0	23
Töötuskindlustusmaksed	0	30	0	96
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	268	0	1 354

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 700	3 700
Akumuleeritud kulum	-2 390	-2 390
Jääkmaksumus	1 310	1 310
Amortisatsioonikulu	-925	-925
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 700	3 700
Akumuleeritud kulum	-3 315	-3 315
Jääkmaksumus	385	385
Amortisatsioonikulu	-385	-385
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 700	3 700
Akumuleeritud kulum	-3 700	-3 700
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 594	28 056
Võlad töövõtjatele	308	2 852
Maksuvõlad	268	1 354
Muud võlad	569	0
Võlg aruandvale isikule	569	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 739	32 262

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlgnevus	231	873
Puhkusekohustus	77	1 979
Kokku võlad töövõtjatele	308	2 852

Lisa 8 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	7 550	6 720	-14 270	0
Kütte raha	8 359	57 190	-58 275	7 274
Kokku eraldised	15 909	63 910	-72 545	7 274
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	5 806	4 244	-2 500	7 550
Kütte raha	13 153	52 597	-57 391	8 359
Kokku eraldised	18 959	56 841	-59 891	15 909

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalmaksete jääk	533	0
Kokku muud kulud	533	

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 972	15 003
Sotsiaalmaksud	3 952	4 954
Pensionikulu	145	171
Kokku tööjõukulud	16 069	20 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Juhatuse liikmete allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
06.juunil 2011.a.

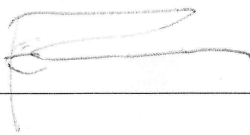
Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Juhatuse liikmete allkirjad:

Tiina Liitmäe



Elin Priks



Vahur Vahtramäe



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Männiku tee 12 (registrikood: 80226480) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Thea Perm	Sisestaja	17.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100923
E-posti aadress	mannikutee12@gmail.com
E-posti aadress	vahurvahtramae@hotmail.ee