

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tööstuse 8 TLN

registrikood: 80226474

tänava/talu nimi, Tööstuse 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5291298, +372 56800004, +372 5017415

e-posti aadress: toostuse8tn@gmail.com, tonu.sargava@metapro.ee
heiki.kuiv@elisa.ee, mart.toome@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011. aastal suuremahulisi tegevusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KU Tööstuse8 TLN juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on KÜ Tööstuse8 TLN jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 197	3 269	2
Nõuded ja ettemaksed	2 118	1 694	3
Kokku käibevara	7 315	4 963	
Kokku varad	7 315	4 963	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	158	75	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 419	4 995	
Kokku lühiajalised kohustused	7 577	5 070	
Kokku kohustused	7 577	5 070	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-107	6	
Aruandeaasta tulem	-155	-113	
Kokku netovara	-262	-107	
Kokku kohustused ja netovara	7 315	4 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 465	1 166	5
Kokku tulud	1 465	1 166	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 425	-1 166	6
Mitmesugused tegevuskulud	-171	0	
Muud kulud	-27	-115	
Kokku kulud	-1 623	-1 281	
Põhitegevuse tulem	-158	-115	
Finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-155	-113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 548	5 599
Laekunud annetused ja toetused	0	1 598
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 602	-4 306
Väljamaksed töötajatele	-1 000	-700
Muud rahavood põhitegevusest	-21	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	1 925	2 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	1 928	2 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 269	1 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 928	2 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 197	3 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6	6
Aruandeaasta tulem	-113	-113
31.12.2010	-107	-107
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	-107	-107
Aruandeaasta tulem	-155	-155
31.12.2011	-262	-262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 8 TLN 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras. Ettemaksetena kajastatakse hankijatele ja Maksu- ja Tolliametile tehtud ettemakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, liikmete ettemaksed, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatakse liikmetelt laekunud tasusid proportsionaalselt antud summadega seonduvate kuludega. Tulude kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st laekunud summad ja nendega seonduvaid kulusid kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Kulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ehk aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. AruanDES esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 197	3 269
Tähtajalised hoiused	4 000	0
Kokku raha	5 197	3 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmete tasumata arved	2 118	1 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 118	1 694

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	118	0
Maksuvõlad	37	31
Saadud ettemaksed	3	44
Kokku võlad ja ettemaksed	158	75

Real "Maksuvõlad" on kajastatud 31.12.2011 seisuga arvestatud maksusummasid, mille deklareerimise ja maksmise tähtaeg Maksu- ja Tolliametile on 2012.aastal.

Real "Saadud ettemaksed" on kajastatud 31.12.2011 seisuga liikmetelt laekunud ettemaksed.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud	1 465	1 166
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 465	1 166

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Energia	12	0	
Elektrienergia	12	0	
Hooldustööd	99	186	
Mitmesugused bürookulud	0	34	
Tööjõukulud	1 006	709	7
Energiamärgis	72	0	
Muud	236	237	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 425	1 166	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	749	527
Sotsiaalmaksud	257	182
Kokku tööjõukulud	1 006	709
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 006	709

2011.aastal maksis KÜ Tööstuse 8 TLN töötasu ainult koristajale (töövõtulepingu alusel).

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 118	3	1 694	44

KÜ Tööstuse 8 TLN ei ole kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tööstuse 8 TLN (registrikood: 80226474) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU SÄRGAVA	Juhatuse liige	25.06.2012
MART TOOME	Juhatuse liige	25.06.2012
HEIKI KUIV	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291298
Mobiiltelefon	+372 56800004
Mobiiltelefon	+372 5017415
E-posti aadress	tonu.sargava@metapro.ee
E-posti aadress	toostuse8tln@hotmail.ee