

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tööstuse 8 TLN

registrikood: 80226474

tänavatalu nimi, Tööstuse 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5291298, +372 56800004, +372 5017415

e-posti aadress: toostuse8tl@hot.ee, tonu.sargava@metapro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012. aastal erakorralist majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KU Tööstuse8 TLN juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tööstuse8 TLN jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 805	5 197	2
Nõuded ja ettemaksed	1 369	2 118	3
Kokku käibevara	7 174	7 315	
Kokku varad	7 174	7 315	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	517	158	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 198	7 419	
Kokku lühiajalised kohustused	7 715	7 577	
Kokku kohustused	7 715	7 577	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-262	-107	
Aruandeaasta tulem	-279	-155	
Kokku netovara	-541	-262	
Kokku kohustused ja netovara	7 174	7 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 360	1 465	5
Kokku tulud	3 360	1 465	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 360	-1 425	6
Mitmesugused tegevuskulud	-260	-171	7
Muud kulud	-58	-27	
Kokku kulud	-3 678	-1 623	
Põhitegevuse tulem	-318	-158	
Finantstulud ja -kulud	39	3	
Aruandeaasta tulem	-279	-155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 239	5 548
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 335	-2 602
Väljamaksed töötajatele	-1 335	-1 000
Muud rahavood põhitegevusest	0	-21
Kokku rahavood põhitegevusest	569	1 925
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	39	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39	3
Kokku rahavood	608	1 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 197	3 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	608	1 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 805	5 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-107	-107
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	-107	-107
Aruandeaasta tulem	-155	-155
31.12.2011	-262	-262
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	-262	-262
Aruandeaasta tulem	-279	-279
31.12.2012	-541	-541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 8 TLN 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras. Ettemaksetena kajastatakse hankijatele ja Maksu- ja Tolliametile tehtud ettemakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, liikmete ettemaksed, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatakse liikmetelt laekunud tasusid proportsionaalselt antud summadega seonduvate kuludega. Tulude kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st laekunud summad ja nendega seonduvaid kulusid kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Kulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ehk aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 805	1 197
Tähtajalised hoiused	4 000	4 000
Kokku raha	5 805	5 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmetelt laekumata arved	1 369	1 369		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 369	1 369		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmetelt laekumata arved	2 118	2 118		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 118	2 118		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	358	358		
Võlad töövõtjatele	60	60		
Maksuvõlad	93	93		
Saadud ettemaksed	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	517	517		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	118	118		
Maksuvõlad	37	37		
Saadud ettemaksed	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158		

Real "Maksuvõlad" on kajastatud 31.12.2012 seisuga arvestatud maksusummasid, mille deklareerimise ja maksmise tähtaeg Maksu- ja Tolliametile on 2013.aastal.

Real "Saadud ettemaksed" on kajastatud 31.12.2012 seisuga liikmetelt laekunud ettemaksed.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud	3 360	1 465
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 360	1 465

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Energia	106	12	
Elektrienergia	106	12	
Hooldustööd	76	99	
Tööjõukulud	350	1 006	8
Energiamärgis	0	72	
Veemõõdusõlme väljaehitus	839	0	
Muud	1 989	236	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 360	1 425	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	260	171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	260	171

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	261	749
Sotsiaalmaksud	89	257
Kokku tööjõukulud	350	1 006
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	350	1 006

2012.aastal maksis KÜ Tööstuse 8 TLN töötasu koristajale ja lumetõkete paigaldamise eest(töövõtulepingute alusel).

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 369	6	2 118	3

KÜ Tööstuse 8 TLN ei ole kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

korteriühistu Tööstuse 8 TLN (registrikood: 80226474) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SÄRGAVA	Juhatuse liige	28.06.2013
MART TOOME	Juhatuse liige	29.06.2013
HEIKI KUIV	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56800004
Mobiiltelefon	+372 5291298
Mobiiltelefon	+372 5017415
E-posti aadress	toostuse8tln@hotmail.ee
E-posti aadress	tonu.sargava@metapro.ee