

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tööstuse 8 TLN

registrikood: 80226474

tänavatalu nimi, Tööstuse 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5291298, +372 56800004, +372 5017415

e-posti aadress: toostuse8tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014. aastal olulisi töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 195	6 368	
Nõuded ja ettemaksed	1 040	1 298	
Kokku käibevara	7 235	7 666	
Kokku varad	7 235	7 666	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	472	510	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 763	7 941	
Kokku lühiajalised kohustused	7 235	8 451	
Kokku kohustused	7 235	8 451	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-785	-541	
Aruandeaasta tulem	785	-244	
Kokku netovara	0	-785	
Kokku kohustused ja netovara	7 235	7 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 076	2 154	3
Kokku tulud	4 076	2 154	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 837	-2 154	4
Mitmesugused tegevuskulud	-183	-191	
Tööjõukulud	-138	0	5
Muud kulud	-133	-55	
Kokku kulud	-3 291	-2 400	
Põhitegevuse tulem	785	-246	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	785	-244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 128	3 997
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 146	-2 269
Väljamaksed töötajatele	-1 155	-1 167
Kokku rahavood põhitegevusest	-173	561
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	-173	563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 368	5 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173	563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 195	6 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	-541	-541
Aruandeaasta tulem	-244	-244
31.12.2013	-785	-785
Aruandeaasta tulem	785	785
31.12.2014	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 8 TLN 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras. Ettemaksetena kajastatakse hankijatele ja Maksu- ja Tolliametile tehtud ettemakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, liikmete ettemaksed, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatakse liikmetelt laekunud tasusid proportsionaalselt antud summadega seonduvate kuludega. Tulude kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st laekunud summad ja nendega seonduvaid kulusid kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Kulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ehk aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317	317
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	58	58
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
KÜ liikmete ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	472	472
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	92	92
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	510	510

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud	4 076	2 154
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 076	2 154

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	46	73
Elektrienergia	46	73
Tööjõukulud	0	148
Tuletõrjesignalisatsiooni hooldus	77	65
Korstende hooldus- ja ehitustööd	1 119	0
Värava ehitustööd	1 423	0
Muud	172	1 868
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 837	2 154

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	103	111
Sotsiaalmaksud	35	37
Kokku tööjõukulud	138	148
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	148

2014. aastal maksis KÜ Tööstuse 8 TLN töötasu koristajale.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 040	3	1 298	31

KÜ Tööstuse 8 TLN ei ole kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2015

korteriühistu Tööstuse 8 TLN (registrikood: 80226474) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SÄRGAVA	Juhatuse liige	02.07.2015
MART TOOME	Juhatuse liige	04.07.2015
HEIKI KUIV	Juhatuse liige	18.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56800004
Mobiiltelefon	+372 5291298
Mobiiltelefon	+372 5017415
E-posti aadress	toostuse8tln@gmail.com