

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80226474

telefon: +372 5291298, +372 56800004, +372 5017415

e-posti aadress: toostuse8tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022. aastal olulisi tegevusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 176	14 411
Nõuded ja ettemaksed	952	818
Kokku käibevarad	17 128	15 229
Kokku varad	17 128	15 229
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	391	582
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 737	14 647
Kokku lühiajalised kohustised	17 128	15 229
Kokku kohustised	17 128	15 229
Kokku kohustised ja netovara	17 128	15 229

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 767	3 171
Kokku tulud	2 767	3 171
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-768	-1 336
Tööjõukulud	-1 923	-1 806
Muud kulud	-76	-29
Kokku kulud	-2 767	-3 171
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 755	2 861
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	141	351
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-756	-1 304
Väljamaksed töötajatele	-1 917	-1 806
Muud rahavood põhitegevusest	1 542	1 775
Kokku rahavood põhitegevusest	1 765	1 877
Kokku rahavood	1 765	1 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 411	12 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 765	1 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 176	14 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 8 TLN aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras. Ettemaksetena kajastatakse hankijatele ja Maksu- ja Tolliametile tehtud ettemakseid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, liikmete ettemaksed, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatakse liikmetelt laekunud tasusid proportsionaalselt antud summadega seonduvate kuludega. Tulude kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st laekunud summad ja nendega seonduvaid kulusid kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Kulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ehk aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 437	1 350
Sotsiaalmaksud	486	456
Kokku tööjõukulud	1 923	1 806

Aruandeaastal maksis KÜ Tööstuse 8 TLN töötasu koristajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

KÜ Tööstuse 8 TLN ei ole kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	507 EUR
2	732 EUR
3	447 EUR
4	588 EUR
5	1004 EUR
6	425 EUR
7	389 EUR
8	866 EUR
9	466 EUR
10	919 EUR
11	716 EUR
Kokku:	7059 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Tallinn, Tööstuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80226474) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TOOME	Juhatuse liige	09.06.2023
TÕNU SÄRGAVA	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56800004
Mobiiltelefon	+372 5291298
Mobiiltelefon	+372 5017415
E-posti aadress	toostuse8tln@gmail.com