

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007.a

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007.a

Ärinimi: Wiedemanni 9 KÜ

Äriregistri number: 80226416

Tänava nimi: F.J.Wiedemanni

Maja ja korteri number: 9-8

Linn: Tallinn

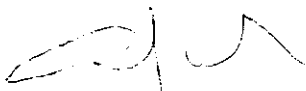
Maakond: Harjumaa

Telefon: 52 48 433

Elektronpost: priit.sibul@konservatiivid.ee

SISUKORD

2007.A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
Bilanss	5
Tulude-kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne (otsemetodil)	7
Netovara muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled.....	9



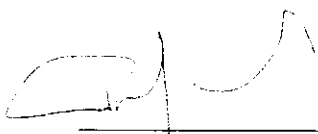
Juhatuse liige
Priit Sibul

2007.A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

KÜ Wiedemanni 9 asutati augustis 2005. aastal F.J.Wiedemanni 9 elanike poolt elamu paremaks haldamiseks. Üldkoosolek valis KÜ-le kolme liikmelise juhatuse koosseisus: Priit Sibul, Jaak Raid, Viktor Iljasevits.

2005.a oli juhatuse peamine ülesanne käivitada korteriomandite kinnistamine. 2006. aasta augustiks oli maa mõõdetud, ehitis inventariseeritud ning toimus korteriomandite kinnistusse kandmine.

21.08.2006.a üldkoosolekul otsustati võtta laenu ning rekonstrueerida elamu küttesüsteem, paigaldada ning soojustada katus. 2007.a jätkuvad remondtööd, mille käigus pannakse majale uus elektrisüsteem, välisustele fonolukud, restaureeritakse välisuks ning trepikoja aknad ning remonditakse trepikoda.

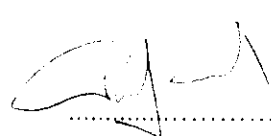
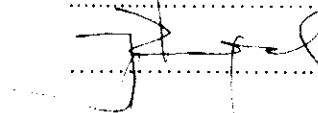
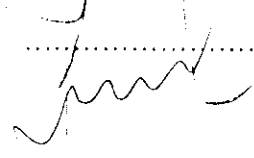


Juhatuse liige
Priit Sibul

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ Wiedemanni 9 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Wiedemanni 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ KÜ Wiedemanni 9 on jätkuvalt tegutsev.

juhatuse liige	Priit Sibul		30.12.2008.a.
juhatuse liige	Jaak Raid		30.12.2008.a.
juhatuse liige	Viktor Iljasevits		30.12.2008.a.

Juhatus liige
Priit Sibul

Bilanss

31.12.2007.a

(kroonides)

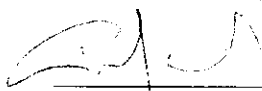
AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	98 175	5 399
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	11 098	26 479
Ettemaksed teenuste eest	0	152
Kokku	11 098	26 631
Käibevara kokku	109 273	32 030

Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikajalised nõuded	508 587	0
Kokku	508 587	0
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	130 164	137 065
Kokku	130 164	137 065
Põhivara kokku	638 751	137 065

AKTIVA (VARAD) KOKKU	748 024	169 095
-----------------------------	----------------	----------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel periood	36 215	137 065
Kokku	36 215	137 065
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	21 417	5 816
Võlad töövõtjatele	0	507
Maksuvõlad	0	737
Kokku	21 417	7 060
Lühiajalised kohustused kokku	57 632	144 125
Pikaajalised kohustused		
Pikajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	646 635	0
Kokku	646 635	0
Pikaajalised kohustused kokku	646 635	0
Kohustused kokku	704 267	144 125
Netovara		
Osakapital	17 375	17 375
Aruandeaasta tulem	26 382	7 595
Kokku netovara	43 757	24 970
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	748 024	169 095

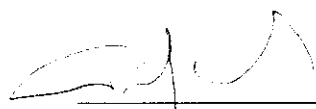

Juhatuse liige
Priit Sibul

Tulude-kulude aruanne

01.01.2007 – 31.12.2007.a.

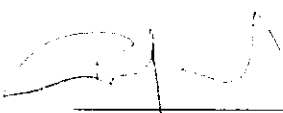
(kroonides)

Tulud	Aruande perioodil	Eelneval perioodil
Liikmetelt saadud tasud	205 115	198 978
Muud tulud	22 200	139 121
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-140 681	-307 147
Palgakulu	-24 928	-15 770
Sotsiaalmaksud	-7 985	-5 262
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 901	-958
Muud kulud	0	0
Põhitegevuse tulem	46 820	8 962
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-28 099	-1 384
Muud finantstulud ja -kulud	66	17
Kokku finantstulud ja -kulud	-28 033	-1 367
Aruandeaasta tulem	18 787	7 595


Juhatuses liige
Priit Sibul

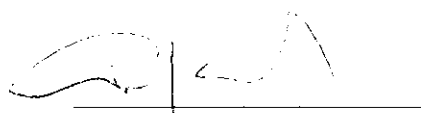
Rahavoogude aruanne (otsemeetodil)

	2007	2006
Rahavood põhitegevusest		
Ostjatelt laekunud arved	220 496	190 974
Hankijatele tasutud arved	-124 942	-301333
Töötajatele tasutud palgad	-20 122	-11 510
Tasutud maksud	-14 035	-8 430
Tasutud intressid	-28 099	-1 384
Muud laekunud äritulud	22 200	17
Kokku rahavood põhitegevusest	55 498	-131 666
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-138 021
Antud laenud	-508 587	0
Laekunud intressid	80	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-508 507	-138 021
Rahvood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	567 979	138 021
Laenude tagasimaksed	-22 194	-956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	545 785	137 065
Rahavood kokku	92 776	-132 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 399	0
Raha ja raha ekvivalendi muutus	92 776	5 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 175	5 399


Juhatusel liige
Priit Sibul

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta tulem	Kokku
Saldo 29.08.2005	17 375	0	17 375
Aruandeaasta tulem	0	7 595	7 595
Saldo 31.12.2006	17 375	7 595	24 970
Aruandeaasta tulem	0	18 787	18 787
Saldo 31.12.2007	17 375	26 382	43 757


Juhatusel liige
Prit Sibul

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Wiedemanni 9 KÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

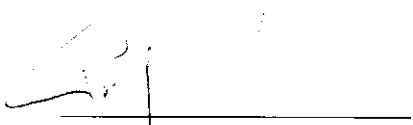
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Lisa 2. Tööjõukulud

2007. aastal juhatusele töötasu ei makstud. Raamatupidamiskohustuslasel oli 2007.aastal 2 töötajat, kellele maksti töötasu kokku 24 928 krooni.

Lisa 3 Seotud osapooled

2007.aastal tehingud seotud osapooltega puuduvad.



Juhatuse liige
Priit Sibul

Aruande elektroonilised kinnitused

Wiedemanni 9 korteriühistu (registrikood: 80226416) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Priit Sibul	Juhatuse liige	29.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.sibul@konservatiivid.ee