

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 9 korteriühistu

registrikood: 80226416

e-posti aadress: priit@sibul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Wiedemanni 9 asutati augustis 2005. aastal FJ.Wiedemanni 9 elanike poolt elamu paremaks haldamiseks. KÜ-l on kahe liikmeline juhatus koosseisus: Priit Sibul, Jaak Raid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 126	15 197	
Nõuded ja ettemaksed	6 766	70 172	2
Kokku käibevarad	16 892	85 369	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	51 448	0	2
Materiaalsed põhivarad	6 585	7 338	3
Kokku põhivarad	58 033	7 338	
Kokku varad	74 925	92 707	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 012	14 209	4
Võlad ja ettemaksed	1 217	9 475	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 038	10 669	
Kokku lühiajalised kohustised	18 267	34 353	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 448	53 764	4
Kokku pikaajalised kohustised	51 448	53 764	
Kokku kohustised	69 715	88 117	
Netovara			
Reservkapital	1 110	1 110	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 480	4 940	
Aruandeaasta tulem	620	-1 460	
Kokku netovara	5 210	4 590	
Kokku kohustised ja netovara	74 925	92 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 984	12 266	
Kokku tulud	3 984	12 266	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-167	-9 291	
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-642	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-753	-519	3
Muud kulud	-1	-3 125	
Kokku kulud	-1 411	-13 577	
Põhitegevuse tulem	2 573	-1 311	
Intressikulud	-1 953	-149	
Aruandeaasta tulem	620	-1 460	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 684	27 624
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 289	-81 194
Kokku rahavood põhitegevusest	9 395	-53 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 802	144 871
Saadud laenude tagasimaksed	-23 315	-87 257
Makstud intressid	-1 953	-164
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 466	57 450
Kokku rahavood	-5 071	3 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 197	11 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 071	3 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 126	15 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 110	4 940	6 050
Aruandeaasta tulem	0	-1 460	-1 460
31.12.2019	1 110	3 480	4 590
Aruandeaasta tulem	0	620	620
31.12.2020	1 110	4 100	5 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wiedemanni 9 KÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaandavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 754	2 754	0	0
Laenunõuded	55 460	4 012	22 337	29 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 214	6 766	22 337	29 111
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 199	2 199	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 199	2 199	0	0
Laenunõuded	67 973	67 973	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 172	70 172	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 821	8 821
Akumuleeritud kulum	-5 353	-5 353
Jääkmaksumus	3 468	3 468
Ostud ja parendused	7 526	7 526
Amortisatsioonikulu	-519	-519
Muud muutused	-3 137	-3 137
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 526	7 526
Akumuleeritud kulum	-188	-188
Jääkmaksumus	7 338	7 338
Amortisatsioonikulu	-753	-753
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 526	7 526
Akumuleeritud kulum	-941	-941
Jääkmaksumus	6 585	6 585

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	4 012	4 012			3,5+6 kuu euribor	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	4 012	4 012					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	51 448	0	22 337	29 111	3,5%+6 kuu euribor	EUR	30.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	51 448	0	22 337	29 111			
Laenukohustised kokku	55 460	4 012	22 337	29 111			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	14 209	14 209			3,5%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	14 209	14 209					
Pikaajalised laenud							
Priit Sibul	18 600	0	18 600	0	0	EUR	31.12.2022
Swdbank	35 164	0	21 559	13 605	3,5%	EUR	30.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	53 764	0	40 159	13 605			
Laenukohustised kokku	67 973	14 209	40 159	13 605			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	948	948	0	0
Saadud ettemaksed	269	269	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 217	1 217	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 475	9 475	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 475	9 475	0	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
F.J.Wiedemanni 9-1	2389 EUR
F.J.Wiedemanni 9-2	1131 EUR
F.J.Wiedemanni 9-3	1059 EUR
F.J.Wiedemanni 9-4	2002 EUR
F.J.Wiedemanni 9-5	2701 EUR
F.J.Wiedemanni 9-6	1062 EUR
F.J.Wiedemanni 9-7	2184 EUR
F.J.Wiedemanni 9-8	1976 EUR
F.J.Wiedemanni 9-9	1045 EUR
F.J.Wiedemanni 9-10	3346 EUR
F.J.Wiedemanni 9-12	1075 EUR
Kokku:	19970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 9 korteriühistu (registrikood: 80226416) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SIBUL	Juhatuse liige	01.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@sibul.ee