

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Killustiku 5

registrikood: 80226356

tänavatänu nimi, Killustiku 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 53326797

e-posti aadress: olga.solovjova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 25.08.2005.a.

Registrikood 80226356.

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korteriühistu juhatuse on kaheliikmeline.

2013.a. töötasu oli 0 euro.

2013.a. teostati järgmised remonditööd: elektritööd - 6120 eurot, ehitus materjalide ostmise - 2824 eurot, katuse remont - 1800 eurot ja keldri valgustus - 303 eurot.

Juhatuse liikmed: Olga Solovjova

Ljudmilla Jers`ova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 081	8 139	2
Nõuded ja ettemaksed	17 503	14 759	3
Kokku käibevara	19 584	22 898	
Kokku varad	19 584	22 898	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 612	11 392	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 612	11 392	
Kokku kohustused	5 612	11 392	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 461	1 461	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 045	9 058	
Aruandeaasta tulem	2 466	987	
Kokku netovara	13 972	11 506	
Kokku kohustused ja netovara	19 584	22 898	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 558	9 482	10
Muud tulud	1 816	823	11
Kokku tulud	16 374	10 305	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 047	-5 970	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 861	-3 353	13
Kokku kulud	-13 908	-9 323	
Põhitegevuse tulem	2 466	982	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	2 466	987	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 466	982
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 744	-1 998
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 780	340
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 058	-671
Kokku rahavood	-6 058	-671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 139	8 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 058	-671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 081	8 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 461	9 058	10 519
Aruandeaasta tulem		987	987
31.12.2012	1 461	10 045	11 506
Aruandeaasta tulem		2 466	2 466
31.12.2013	1 461	12 511	13 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Killustiku 5 Korteriühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Killustiku 5 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni, nende liikmetega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	2 081	8 139
Kokku raha	2 081	8 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 057	16 057	
Ostjatelt laekumata arved	16 057	16 057	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	5
Muud nõuded	1 376	1 376	
Viitlaekumised	1 376	1 376	6
Arveldused osamaksuga	69	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 503	17 503	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 918	12 918	
Ostjatelt laekumata arved	12 918	12 918	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	5
Muud nõuded	1 771	1 771	
Viitlaekumised	1 771	1 771	6
Arveldused osamaksuga	69	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 759	14 759	

Reas "Arveldused osamaksuga" on näidatud maksmata osamaks summas 69 euro.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	16 057	12 918
Nõuded liikmete vastu	16 057	12 918
Kokku nõuded ostjate vastu	16 057	12 918

Summa 16057 eurot sisaldab võlad kommunaalmaksete eest, remondiraha võlad, haldus- ja hooldusraha.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	1 376	1 376		
Muud nõuded	1 376	1 376		
Kokku muud nõuded	1 376	1 376		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	1 771	1 771		
Muud nõuded	1 771	1 771		
Kokku muud nõuded	1 771	1 771		

Sisaldab jaanuaris elanikele väljastatud arveid: prügi - 73 euro, vesi ja kanalisatsioon - 214 euro, üldelekter - 9 euro, gaas - 916 euro ja viivis elanikele - 164 euro. Kokku on 1376 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 035	1 035			8
Muud võlad	3 032	3 032			
Muud viitvõlad	3 032	3 032			9
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarb. maksetest	1 545	1 545			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 612	5 612			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 829	1 829			8
Muud võlad	2 413	2 413			
Muud viitvõlad	2 413	2 413			9
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarb. maksetest	7 150	7 150			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 392	11 392			

Aruandeaasta lõpus remondivahendite jääk on 1545 euro.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	7	17
Eesti Gaas AS	620	1 480
Tallinna Vesi AS	189	193
Raamatupidamisteenused	64	64
Ragn - Sells AS	75	75
Lukuabi OÜ	80	0
Kokku võlad tarnijatele	1 035	1 829

Tarnijatele tasumata arvete saldo 1035 eurot sisaldab 2013.a. detsembrikuu eest esitatud arveid.

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 032	3 032		
Muud võlad	3 032	3 032		
Kokku muud võlad	3 032	3 032		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 413	2 413		
Muud võlad	2 413	2 413		
Kokku muud võlad	2 413	2 413		

Sisaldab kommunaalmaksete ettemaksed, s.h. vesi ja kanalisatsioon 342 euro ja gaas 2562 euro. Aruandvate isikutele maksmata summad 128 euro. Kokku 3032 euro.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 511	3 512
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 047	5 970
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 558	9 482

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivis elanikele	1 796	823
Muud	20	0
Kokku muud tulud	1 816	823

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	11 047	5 970
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 047	5 970

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Muud	2 861	3 353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 861	3 353

Muud kulud:

- 24 euro - pangateenused
- 1536 euro - juhatuse kulud
- 768 euro - raamatupidamisteenused
- 28 euro - kantseleikulud
- 26 euro - majahoidjale (inventar ja pesuvahendid)
- 318 euro - lukud, võtmed
- 130 euro - muru niitmine
- 31 euro - elektri plommimine
-
- 2861 euro - KOKKU

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistus töötajaid.

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2014

Korteriühistu Killustiku 5 (registrikood: 80226356) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SOLOVJOVA	Juhatuse liige	03.06.2014
LJUDMILLA JERŠOVA	Juhatuse liige	03.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326797
Mobiiltelefon	+372 53465185
E-posti aadress	olga.solovjova@gmail.com
E-posti aadress	esvg@hotmail.ee