

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Asula 4

registrikood: 80226280

tänava/talu nimi, Asula 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 56981722

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, almar@aaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asula 4 moodustati 2005.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

Keskküttesüsteem - 3900 eurot, trepikoja remont - 1020 eurot, elektritööd - 188 eurot, ummistuste likvideerimine - 66 eurot, ukseulguri vahetus - 159 eurot, raadiovastuvõtja+puldid - 150 eurot, puude hooldus - 176 eurot, küttesüsteemi keemiline läbipesu - 252 eurot, katuse remont - 464 eurot, krohvimis-,värvimistööd - 180 eurot, liiklusmärkide rent - 4 eurot.

KÜ Asula 4 tegevust juhib juhatus.

Pangalaenu tagastati 2012.a. 3 316 eurot, jääk aasta lõpuks oli 9 718 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	252	4 670	2
Nõuded ja ettemaksed	9 851	8 817	3
Kokku käibevara	10 103	13 487	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 718	10 034	4
Kokku põhivara	6 718	10 034	
Kokku varad	16 821	23 521	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	3 000	4
Võlad ja ettemaksed	4 018	2 321	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 507	3 555	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 511	8 876	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 718	10 034	
Kokku pikaajalised kohustused	6 718	10 034	
Kokku kohustused	12 229	18 910	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 657	1 657	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 954	3 157	
Aruandeaasta tulem	-19	-203	
Kokku netovara	4 592	4 611	
Kokku kohustused ja netovara	16 821	23 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 427	10 998	7
Kokku tulud	15 427	10 998	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 559	-1 692	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 080	-8 480	8
Kokku kulud	-14 639	-10 172	
Põhitegevuse tulem	788	826	
Finantstulud ja -kulud	-807	-1 029	
Aruandeaasta tulem	-19	-203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	788	826
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 034	-3 770
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 697	1 725
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 062	3 554
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 611	2 335
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 316	3 094
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 316	3 094
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 316	-3 094
Makstud intressid	-807	-1 029
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 123	-4 123
Kokku rahavood	-4 418	1 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 670	3 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 418	1 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	252	4 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 657	3 157	4 814
Aruandeaasta tulem		-203	-203
31.12.2011	1 657	2 954	4 611
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2012	1 657	2 935	4 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	252	4 670
Kokku raha	252	4 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 851	6 851		
Muud nõuded	9 718	3 000	6 718	
Laenunõuded	9 718	3 000	6 718	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 569	9 851	6 718	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 817	5 817		
Muud nõuded	13 034	3 000	10 034	
Laenunõuded	13 034	3 000	10 034	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 851	8 817	10 034	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 718	3 000	6 718	
Laenukohustused kokku	9 718	3 000	6 718	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	13 034	3 000	10 034	
Laenukohustused kokku	13 034	3 000	10 034	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia	4	15
Tallinna Vesi	291	270
Ragn Sells	124	126
Tallinna Küte	3 096	1 910
Emirel	503	0
Kokku võlad tarnijatele	4 018	2 321

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1	9 369	-5 815	3 555
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1	9 369	-5 815	3 555
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 555	5 620	-10 682	-1 507
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 555	5 620	-10 682	-1 507

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 051	8 054
Panga intress	2	3
Kindlustus	0	220
Kom.teenuste vahe	8	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 559	1 692
Laenu intress	807	1 029
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 427	10 998

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoolduskulud	8 054	8 054
Panga teenustasud	26	25
Kindlustus	0	221
Revidendi kulu	0	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 080	8 480

Kom.teenuste vahendamine:

	Kogutud	Kulutatud	Saldo
Elekter	38	38	0
Vesi	3 172	3 173	-1
Prügi	1 634	1 638	-6
Küte	16 926	16 927	-1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	16 569	13 736	18 851	15 355

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2013

Korteriühistu Asula 4 (registrikood: 80226280) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAJUMAA	Juhatuse liige	16.08.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
STEN-MARTIN KREISBERG	Juhatuse liige	16.08.2013
PIRET SUITSU	Juhatuse liige	26.08.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981722
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	almar@aaa.ee