

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Plekisepa

registrikood: 80225977

tänavatalu nimi, Pikk 18

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Järva-Jaani vald

vald:

postisihtnumber: 73301

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Plekisepa tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid 2009. aastal ei olnud, töötasusid ei arvestatud. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Andres Turro

Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Plekisepa KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Plekisepa on jätkuvalt tegutsev.

Andres Turro

Juhatuse esimees

Tallinn, 02.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 866	12 089	2
Nõuded ja ettemaksed	5 789	2 775	3
Kokku käibevara	18 655	14 864	
Kokku varad	18 655	14 864	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 101	20 625	4
Kokku lühiajalised kohustused	30 101	20 625	
Kokku kohustused	30 101	20 625	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 761	-345	
Aruandeaasta tulem	-5 685	-6 416	
Kokku netovara	-11 446	-5 761	
Kokku kohustused ja netovara	18 655	14 864	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud		25
Kokku tulud		25
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 358	-6 047
Muud kulud	-347	-403
Kokku kulud	-5 705	-6 450
Kokku põhitegevuse tulem	-5 705	-6 425
Finantstulud ja -kulud	20	9
Aruandeaasta tulem	-5 685	-6 416

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 705	-6 425
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 014	-1 589
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 476	9 528
Laekunud intressid	20	9
Kokku rahavood põhitegevusest	777	1 523
Kokku rahavood	777	1 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 089	10 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	777	1 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 866	12 089

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 000	-345	655
Aruandeaasta tulem		-6 416	-6 416
31.12.2008	1 000	-6 761	-5 761
Aruandeaasta tulem		-5 685	-5 685
31.12.2009	1 000	-12 446	-11 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Plekisepa Korteriühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomani kele soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna kasutatakse samuti tekkepõhisuse printsiipi, olenemata nende tasumisest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	12 866	12 089
Kokku raha	12 866	12 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 760	2 746
Muud nõuded	29	29
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 789	2 775

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	988	1 112
Saadud ettemaksed	29 113	19 513
Kokku võlad ja ettemaksed	30 101	20 625

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Plekisepa (registrikood: 80225977) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TURRO	Juhatuse liige	08.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5598344
E-posti aadress	andresturro@gmail.com