

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Plekisepa

registrikood: 80225977

tänavatalu nimi, Pikk 34

maja ja korteri number:

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva-Jaani vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73301

telefon: +372 5598344

e-posti aadress: andresturro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Plekisepa tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid 2012. aastal ei olnud, töötasusid ei arvestatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Andres Turro

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 169	1 426	2
Nõuded ja ettemaksed	504	627	3
Kokku käibevara	2 673	2 053	
Kokku varad	2 673	2 053	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 727	3 133	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 727	3 133	
Kokku kohustused	3 727	3 133	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 144	-1 151	
Aruandeaasta tulem	26	7	
Kokku netovara	-1 054	-1 080	
Kokku kohustused ja netovara	2 673	2 053	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	25	6	
Kokku kulud	25	6	
Põhitegevuse tulem	25	6	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	26	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	25	6	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129	-246	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	588	615	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	743	376	
Kokku rahavood	743	376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 426	1 050	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	743	376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 169	1 426	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	64	-1 151	-1 087
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2011	64	-1 144	-1 080
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2012	64	-1 118	-1 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Plekisepa Korteriühistu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomani kele soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna kasutatakse samuti tekkepõhisuse printsiipi, olenemata nende tasumisest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 169	1 426
Kokku raha	2 169	1 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	496	496		
Ostjatelt laekumata arved	496	496		
Muud nõuded	8	8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	504	504		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	625	625		
Ostjatelt laekumata arved	625	625		
Muud nõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	627	627		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	35	35		
Saadud ettemaksed	3 692	3 692		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 727	3 727		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	43	43		
Saadud ettemaksed	3 090	3 090		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 133	3 133		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal juhatusel töötasu ei makstud. Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2013

Korteriühistu Plekisepa (registrikood: 80225977) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TURRO	Juhatuse liige	10.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5598344
E-posti aadress	andresturro@gmail.com